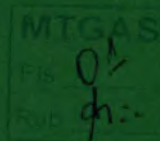


004. Contrato



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS-MTGÁS

ASSUNTO

Contrato nº 01/2005

Locação da sala 707

MTGÁS



Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



CONTRATO DE LOCAÇÃO 001/2005/MTGás

Os signatários abaixo contratam entre si a presente locação conforme as seguintes condições:

LOCADOR: JAMILA ABRÃO NONAKA, brasileira, casada, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG sob o nº 120.8919-2 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 725.996.006-00, residente e domiciliada à Avenida Professora Hermínia Torquato Silva, 165, Edif. Portal de Cuiabá, Apt. 1504, Jardim Eldorado, nesta capital.

LOCATÁRIA: COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS, inscrita no CNPJ sob o nº 06.023.921/0001-56, com sede localizada à Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 2.254, Edifício American Business Center, sala 704, fone: 642-4423, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente o Sr. JOSÉ CARLOS PAGOT, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 2008513588 SSP/PR e CPF nº 099.851.400-44, residente e domiciliado à Rua Senjão Curvo, 396, Santa Rosa, nesta capital.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Imóvel Comercial, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª – OBJETO DA LOCAÇÃO: Uma sala comercial nº 707 – 7º andar situada no Edifício American Business Center, na Avenida Rubens de Mendonça, nº 2.254, Bairro Aclimação, nesta capital.

CLÁUSULA 2ª – VALOR MENSAL: o valor de locação da sala 707 será de R\$ 900,00 (Novecentos reais), que deverá ser pago até o dia 05 de cada mês subsequente ao vencido, através de depósito bancário no Banco HSBC, nº 399, Agência: 233-9 e Conta Corrente nº 15.423-70.

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center
CEP 78050-000 - Cuiabá – Mato Grosso - Fone: (65) 642-4423
E-mail: : jpagot@mtgas.com.br



1



Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

2.1 – O valor do aluguel acima pactuado será reajustado na periodicidade de 01 (um) ano, conforme determina a legislação vigente, aplicando-se o índice de reajuste do IGPM ou em sua falta o IPCA no período incidente sobre as locações comerciais.

CLÁUSULA 3ª – DO PRAZO: O prazo estipulado para a presente locação é de 01 (um) ano com início em 01/04/2005 e término em 31/03/2006.

Parágrafo único - Poderão as partes efetuarem o término do contrato antes do prazo estabelecido, devendo a parte interessada efetuar a notificação à outra no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias anteriores à restituição, sem incorrer em multa ou qualquer indenização.

CLÁUSULA 4ª – CONDIÇÕES GERAIS: O **LOCADOR** sendo proprietário do imóvel descrito na cláusula 1ª resolve cedê-lo em locação mediante as cláusulas e condições abaixo estipuladas:

4.1 – O valor mensal do aluguel estipulado deverá ser pago pela **LOCATÁRIA** até o dia 05 (cinco) de cada mês subsequente ao vencido, sob pena de incorrer na multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do aluguel vencido, mais juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

4.2 - Fica obrigado o **LOCADOR** ou seu procurador, a emitir recibo da quantia paga, relacionando pormenorizadamente todos os valores oriundos de juros, ou outra despesa.

4.3 – Os impostos, taxas, condomínio e demais encargos ou tributos que recaiam sobre o imóvel locado, correrão por conta exclusiva do **LOCATÁRIA**, que se obriga a pagá-los diretamente ao órgão público credor a partir da data da assinatura do contrato bem como todas aquelas ligadas direta ou indiretamente com a





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

conservação do imóvel, tais como água, luz, telefone e condomínio.

4.4 – O IPTU deverá ser pago diretamente ao órgão municipal competente, proporcionalmente ao período de locação pelo **LOCATÁRIA**.

4.5 – A LOCATÁRIA destinará a utilização do imóvel objeto deste contrato exclusivamente para fim comercial, sendo-lhe expressamente vedada a mudança de destinação sem o prévio e escrito consentimento do **LOCADOR**.

4.6 – O LOCADOR assume a obrigação de manter o imóvel em perfeito estado de conservação, asseio e higiene bem como todas as instalações em perfeito estado de funcionamento, restituindo-o quando findo ou quando rescindido este compromisso, tal como ora o recebe.

4.7 – A morte dos contratantes não resolve este contrato que continuará em vigência obrigando-se seus herdeiros e sucessores a respeitá-lo por igual período.

4.8 – Fica expressamente vedado a LOCATÁRIA à cessão, sub-locação, empréstimo do imóvel locado ou transferência da locação, ainda que incidente sobre parte do mesmo, sem o prévio e escrito consentimento do **LOCADOR**.

4.9 – Os casos omissos no presente instrumento, serão regidos pela Lei do Inquilinato e demais legislações pertinentes.

CLÁUSULA 5ª - DAS BENFEITORIAS: Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, deverá, de imediato, ser submetida à autorização expressa do **LOCADOR**.



3



Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

5.1 - Vindo a ser feita benfeitoria, faculta ao **LOCADOR** aceitá-la ou não, restando a **LOCATÁRIA**, em caso do **LOCADOR** não aceitá-la, modificar o imóvel para que fique da maneira como lhe foi entregue.


Cláusula 6ª - DO FORO: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Cuiabá Estado de Mato Grosso.

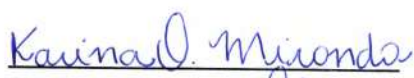
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em três vias de igual teor, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Cuiabá (MT), 01 de Abril de 2005.


JOSÉ CARLOS PAGOT
LOCATARIO

TESTEMUNHAS:


JAMILA ABRÃO NONAKA
LOCADOR


Nome: Kaina Oliveira Miranda
RG: 1155359-6 SSP/MT

Nome:
RG:



SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA DE MATO GROSSO
SUPERINTENDENCIA DO TESOURO ESTADUAL
SIAFMT SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACAO FINANCEIRA

MTGás
Fls.: 06
Rúb.: 12

NOTA DE EMPENHO - EMP DATA: 06/04/2005 PEDIDO: 175025001330 EMPENHO: 17502500131-0

ORGAO : SECRETARIA DE ESTADO DE INDUSTRIA, COMERCIO, MINAS E SECRETARIA DE ESTADO DE INDUSTRIA, COMERCIO, MI
UNIDADE : COMPANHIA MATOGROSSENSE DE GAS
PROJ/ATIV. : MANUTENCAO DE SERVICOS ADMINISTRATIVOS GERAIS
REGIONAL: ESTADO
CARACTERISTICAS - RECURSO: NORMAL TIPO EMPENHO: ESTIMATIVA FORMA LICITACAO: OUTROS N.:
ADIANTAMENTO: NAO DATA-LIMITE / / OBRA E SERV.ENG.: NAO ESCRITURAL :NAO CONTRATO/CONVENIO:
CREDOR -
CODIGO : 2401857-0 CPF : 72599600600
NOME : JAMILA ABRAO NONAKA
ENDERECO: PROJETADA QUADRA 14 CASA 34B 00007 CASA SANTA AMALIA
CUIABA CEP: 78000 U.F.: MT
FORMA DE PAGTO :NOTA DE ORDEM BANCARIA

DEMONSTRATIVO DO SALDO ORCAMENTARIO

DOTACAO ORCAMENTARIA	SALDO ORCAM. ANTERIOR	VALOR EMPENHADO	SALDO ORCAM. ATUAL
17 502 2007.9900 3390.3600 240	48.000,00	8.100,00	39.900,00

VALR TOT DO EMPENHO : R! 8.100,00 (OITO MIL E CEM REAIS
(
(

HISTORICO :REF AO CONTRATO 001/2005

DATA AUTORIZACAO DESPESA : / / ORDENADOR DA DESPESA : 0463 - JOSE CARLOS PAGOT

Flávio Alexandre Paques Silva
Coordenador Financeiro - MTGAS
CHEFE DO ORGAO DE FINANÇAS

DHV7680R N38 09:39:55.5

NOTIFICAÇÃO – RENOVAÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

CUIABÁ-MT, 02 DE FEVEREIRO DE 2005

AO SENHOR JOSÉ CARLOS PAGOT

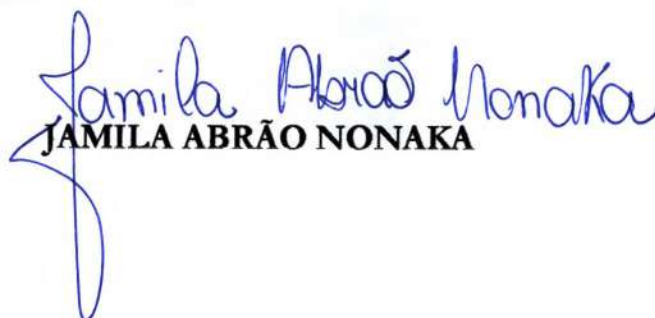
PRESIDENTE DA COMPANHIA MATOGROSSENSE DE GÁS – MTGAS
- SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA.


Tendo em vista o término da presente locação em 31.03.05 e, com supedâneo na Lei n. 8.245/91 que rege as locações dos imóveis urbanos e procedimentos a elas pertinentes, venho por meio da presente, comunicar a Vossa Senhoria o meu interesse na renovação da locação referente à Sala Comercial n. 707, do *Edifício American Bussiness Center*, situado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça n. 2254, nesta Capital.

Todavia, o valor ora vigente, no importe de (R\$ 650,00) seiscentos e cinquenta reais, está muito aquém do preço de mercado, o que impossibilita a manutenção da locação com reajuste pautado no índice consignado no respectivo contrato.

Desta forma, a fim de prorrogarmos o aludido contrato, informo o meu interesse em renovar a presente locação, com o conseqüente reajuste para o montante de (R\$ 1.000,00) um mil reais, pelo que, permaneço no aguardo da manifestação de Vossa Senhoria.

Atenciosamente,


JAMILA ABRÃO NONAKA

*At. Dir. e Finanças
e valor autogrande
até R\$ 850,00
20/03/05*

José Carlos Pagot
Diretor Presidente - MTGás




Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

COMUNICAÇÃO INTERNA



De: Diretor Administrativo Financeiro	Para: Coordenador Financeiro	Data: 04/04/05	C.I.Nº 25/05
<p><u>SOLICITAÇÃO</u></p> <p>Venho solicitar do Setor Financeiro desta Companhia a dotação Orçamentária para a locação da sala comercial nº 707, no valor mensal de R\$ 900,00 (Novecentos reais).</p> <p>Atenciosamente,</p> <p> Naime Márcio Martins Moraes Diretor Administrativo e Financeiro - MTGás</p>			
		Recebi em:	
		Às _____ horas	

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center

Cuiabá – Mato Grosso

Fone: (65) 642-4423

CEP 78050-000

E-mail: : jpagot@mtgas.com.br






Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

COMUNICAÇÃO INTERNA



De: Coord.Financeiro	Para: <i>Dir</i> <i>.Adm./Financeiro</i>	Data: 04/04/05	C.I.Nº 121/05
<p>Conforme Solicitação do Dir.Adm.Financeiro, venho a informa que dotação orçamentária para locação de Imóvel:</p> <p>Orção: 17502 Programa: 036 Atividade: 2007 Dotação: 3390-3600 Fonte: 240 Saldo Orçamentário de R\$ 54.900,00(cinquenta e quatro mil e novecentos reais).</p> <p>Atenciosamente</p> <p> Flavio Alexandre Taques Coord.Financeiro - MTGÁS</p>			
		Recebi em: Às _____ horas	

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center
Cuiabá – Mato Grosso
Fone: (65) 642-4423
CEP 78050-000
E-mail: : jcarlos@mtgas.com.br



COORDENADORIA DE CONTRATOS

EXTRATO DE RESCISÃO DE CONTRATO 002/2003/ECRIDAC

A SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DE MATO GROSSO - SES/MT e ORELIA INEZ BELLINCATI, por meio de seus representantes legais, investidos de competência para tanto, vêm por meio deste RESCINDIR o contrato, 002/2003, com base no art.º inciso I, da lei nº 8.245 de 18 de outubro de 1991.

FTO 3380

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº 196/2004 - PREGÃO Nº 071/2004
PARTES INTERESSADAS: NISSAN DO BRASIL AUTOMÓVEIS LTDA.
OBJETO: O objeto do presente instrumento é alterar o teor da Cláusula: Nona - Do valor do Contrato.

FTO 3394

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº 139/2004 - PREGÃO Nº 046/2004
PARTES INTERESSADAS: NISSAN DO BRASIL AUTOMÓVEIS LTDA.
OBJETO: O objeto do presente instrumento é alterar o teor da Cláusula: Quinta - Do preço e do pagamento.

FTO 3394

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº 140/2004 - PREGÃO Nº 046/2004
PARTES INTERESSADAS: RENAULT DO BRASIL S/A.
OBJETO: O objeto do presente instrumento é alterar o teor da Cláusula: Terceira - Do Preço.

FTO 3394

INDÚSTRIA COM. MINAS E ENERGIA**COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS****EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2005/MTGÁS**

Locadora: Jamila Abrão Nonaka
Locatária: Companhia Mato-grossense de Gás - MTGÁS
Objeto: locação de uma sala comercial no edif. American Business Center.
Valor: R\$ 900,00 (Novecentos reais mensais)
Duração do contrato: 1 ano
Obrigações Orçamentárias: 3390.3600, Fonte: 240
Cuiabá, 06 de abril de 2005.
José Carlos Pagot
Diretor Presidente

FTO 3409

MEIO AMBIENTE

PROCESSO Nº 2847/03

INTERESSADO - ANGELO TORRES

ASSUNTO: Recurso impetrado contra o Auto de Infração nº 42386

RELATOR: Joaquim Pereira da Silva
1ª Junta de Julgamento de Recursos
Sessão de Julgamento - 08/03/05

ACÓRDÃO 01/05

Vistos, relatados e discutidos os autos do Processo nº 2847/03, Angelo Torres, encaminhando recurso contra o Auto de Infração nº 42386, de 27.11.02 aplicada pela FEMA, conforme dispositivos legais, art. 99, III, art. 106, III da Lei Complementar nº 38 de 21 de novembro de 1995.

Acordam os membros da 1ª Junta de Julgamento de Recursos, por unanimidade, em acolher o voto do Relator, mantendo a multa de 501 (quinhentas e uma) UPF/MT aplicada pela Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEMA, nos termos dos artigos 99, III, c/c, 106, III da Lei Complementar nº 38, de 21 de novembro de 1995.

Presentes à votação os seguintes membros:

Marcelo Ambrosio Cintra
Representante da SICME
Álvaro Fernando Cicero Leite
Representante da FIEMT
Marta Lúcia de Bona
Representante da AMM
Camilla de Araújo Balduino
Representante da ECODAM
Rogério Rodrigues da Silva
Representante da FEMA

Cuiabá/MT, 08 de março de 2005.

Marcelo Ambrosio Cintra
Presidente da 1ª J.J.R.

FTO 3374

PROCESSO Nº 2961/03

INTERESSADO - MARCELA III - EMP. E PARTICIPAÇÕES S/A

ASSUNTO: Recurso impetrado contra o Auto de Infração nº 42654

RELATOR: Joaquim Pereira da Silva
1ª Junta de Julgamento de Recursos
Sessão de Julgamento - 08/03/05

ACÓRDÃO 02/05

Vistos, relatados e discutidos os autos do Processo nº 2961/03, Marcela III Empreendimento e Participações S/A, encaminhando recurso contra o Auto de Infração nº 42654, de 27.11.02 aplicada pela FEMA, conforme dispositivos legais, art. 99, III, art. 106, III da Lei Complementar nº 38 de 21 de novembro de 1995.

Acordam os membros da 1ª Junta de Julgamento de Recursos, por unanimidade, em acolher o voto do Relator, mantendo a multa de 501 (quinhentas e uma) UPF/MT aplicada pela Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEMA, nos termos do artigo 99, III, c/c, 106, III, da Lei Complementar nº 38, de 21 de novembro de 1995.

Presentes à votação os seguintes membros:

Marcelo Ambrosio Cintra
Representante da SICME
Álvaro Fernando Cicero Leite
Representante da FIEMT
Marta Lúcia de Bona
Representante da AMM
Camilla de Araújo Balduino
Representante da ECODAM
Rogério Rodrigues da Silva
Representante da FEMA

Cuiabá/MT, 08 de março de 2005.

Marcelo Ambrosio Cintra
Presidente da 1ª J.J.R.

PROCESSO Nº 4241/03

INTERESSADO - PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANATINGA

ASSUNTO: Recurso impetrado contra o Auto de Infração nº 41515

RELATOR: Juliano Ribas
1ª Junta de Julgamento de Recursos
Sessão de Julgamento - 08/03/05

ACÓRDÃO 03/05

Vistos, relatados e discutidos os autos do Processo nº 4241/03, Prefeitura Municipal de Paranatinga, encaminhando recurso contra o Auto de Infração nº 41515, de 18.04.02 aplicada pela FEMA, conforme dispositivos legais, artigos 87, 88, 89 e 95 da Lei Complementar nº 38 de 21 de novembro de 1995.

Acordam os membros da 1ª Junta de Julgamento de Recursos, por maioria, em acolher o voto do Relator, mantendo a multa de 501 (quinhentas e uma) UPF/MT aplicada pela Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEMA, nos termos dos artigos 99, III, c/c 106, III, da Lei Complementar nº 38 de 21 de novembro de 1995.

Presentes à votação os seguintes membros:

Marcelo Ambrosio Cintra
Representante da SICME
Álvaro Fernando Cicero Leite
Representante da FIEMT
Marta Lúcia de Bona
Representante da AMM
Camilla de Araújo Balduino
Representante da ECODAM
Rogério Rodrigues da Silva
Representante da FEMA

Cuiabá/MT, 08 de março de 2005.

Marcelo Ambrosio Cintra
Presidente da 1ª J.J.R.

PROCESSO Nº 6834/02

INTERESSADO - DANIEL PEREIRA DA SILVA

ASSUNTO: Recurso impetrado contra o Auto de Infração nº 36656

RELATOR: Álvaro Fernando Cicero Leite
1ª Junta de Julgamento de Recursos
Sessão de Julgamento - 08/03/05

ACÓRDÃO 04/05

Vistos, relatados e discutidos os autos do Processo nº 6834/02, Daniel Pereira da Silva, encaminhando recurso contra o Auto de Infração nº 36656, de 19.09.02 aplicada pela FEMA, conforme dispositivos legais, art. 34, parágrafo único, inciso III, da Lei 9.605/98, c/c art. 8º, item II, art. 13, "T", da Lei Estadual nº 7.155/99, art. 19, parágrafo único, item I, II, III, do Decreto 3179/99 e Lei Complementar nº 38 de 21 de novembro de 1995.

Acordam os membros da 1ª Junta de Julgamento de Recursos, por unanimidade, em acolher o voto do Relator, mantendo a multa de R\$ 500,00 (quinhentos reais), e, tendo em vista a condição econômica alegada pelo acusado, requer o parcelamento nos termos estabelecidos pela Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEMA.

Presentes à votação os seguintes membros:

Marcelo Ambrosio Cintra
Representante da SICME
Álvaro Fernando Cicero Leite
Representante da FIEMT
Marta Lúcia de Bona
Representante da AMM
Camilla de Araújo Balduino
Representante da ECODAM
Rogério Rodrigues da Silva
Representante da FEMA

Cuiabá/MT, 08 de março de 2005.

Marcelo Ambrosio Cintra
Presidente da 1ª J.J.R.

PROCESSO Nº 3575/02

INTERESSADO - FRIBOI LTDA

ASSUNTO: Recurso impetrado contra o Auto de Infração nº 36252

RELATOR: Álvaro Fernando Cicero Leite
1ª Junta de Julgamento de Recursos
Sessão de Julgamento - 08/03/05

ACÓRDÃO 05/05

Vistos, relatados e discutidos os autos do Processo nº 3575/02, Friboi Ltda, encaminhando recurso contra o Auto de Infração nº 36252, de 15.05.02 aplicada pela FEMA, conforme dispositivos legais, art. 79, 84 e 95 da Lei Complementar nº 38 de 21 de novembro de 1995.

Acordam os membros da 1ª Junta de Julgamento de Recursos, por maioria, em não acolher o voto do Relator, mantendo a multa de 501 (quinhentas e uma) UPF/MT aplicada pela Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEMA, nos termos do art. 99, III, c/c, 106, III, da Lei Complementar nº 38, de 21 de novembro de 1995.

Presentes à votação os seguintes membros:

Marcelo Ambrosio Cintra
Representante da SICME
Álvaro Fernando Cicero Leite
Representante da FIEMT
Marta Lúcia de Bona
Representante da AMM
Camilla de Araújo Balduino
Representante da ECODAM
Rogério Rodrigues da Silva
Representante da FEMA

Cuiabá/MT, 08 de março de 2005.

Marcelo Ambrosio Cintra
Presidente da 1ª J.J.R.

PROCESSO Nº 2860/02

INTERESSADO - CARLITO ELIAS NETO

ASSUNTO: Recurso impetrado contra o Auto de Infração nº 15027

RELATORA: Camilla de Araújo Balduino
1ª Junta de Julgamento de Recursos
Sessão de Julgamento - 08/03/05

ACÓRDÃO 06/05

Vistos, relatados e discutidos os autos do Processo nº 2860/02, Carlito Elias Neto, encaminhando recurso contra o Auto de Infração nº 15027, de 26.03.02 aplicada pela FEMA, conforme dispositivos legais, art. 39 da Lei 2.605 de 12 de fevereiro de 1998 e art. 26 do Decreto Federal nº 3.179/99.

Acordam os membros da 1ª Junta de Julgamento de Recursos, por unanimidade, em acolher o voto da Relatora, mantendo a multa de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), aplicada pela Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEMA, nos termos do art. 26 do Decreto Federal nº 3.179/99.

Presentes à votação os seguintes membros:

Marcelo Ambrosio Cintra
Representante da SICME
Álvaro Fernando Cicero Leite
Representante da FIEMT
Marta Lúcia de Bona
Representante da AMM
Camilla de Araújo Balduino
Representante da ECODAM
Rogério Rodrigues da Silva
Representante da FEMA

Cuiabá/MT, 08 de março de 2005.

Marcelo Ambrosio Cintra
Presidente da 1ª J.J.R.



AMERICAN BUSINESS CENTER SALA 707

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES AUTÔNOMAS E OUTRAS AVENÇAS

Que entre si fazem, como **INCORPORADORA**, a firma **MTM CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CGC/MF sob o nº 37.517.596/0001-01, com escritório administrativo à Av. Rubens de Mendonça, nº 1731 – 15º Andar, nesta Capital, e do outro lado, como **ADQUIRENTE(S)**: Sra. **JAMILA ABRÃO NONAKA**, brasileira, funcionária pública, portadora do RG nº 1208919-2 SSP/MT e do CPF nº 725.996.006-00, casado com o Sr. **EDSON NONAKA**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 856044 SSP/MT e do CPF nº 545.071.201-44, residentes e domiciliados à Rua Projetada 7 quadra 14 casa 34, Bairro Santa Amália, em Cuiabá-MT. Nos termos e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A **INCORPORADORA** é legítima proprietária e possuidora do imóvel com área total de 2.395,10 m² (dois mil, trezentos e noventa e cinco metros quadrados e dez centímetros quadrados), formado pelos lotes nº 20 e 21 da quadra VIII, setor "B", situados no loteamento Jardim Aclimação, nesta Capital, ficando a área total de 2.395,10 m², dentro do seguinte caminhamento: do M-1A ao M-2 mediu-se 39,68 metros, no limite da Av. Rubens de Mendonça, e com o azimute magnético de 241°22'28". Do M-2 ao M-3, mediu-se 55,58 metros, no limite do lote 19 e com azimute magnético de 152°16'53". Do M-3 ao M-4A, mediu-se 36,37 metros no limite da Av. "E" e com azimute magnético de 62°08'28". Do M-4A ao M-4B mediu-se 7,47 metros, na concordância da Av. "E" com a Av. "F-2", e com ângulo Central de 85°38'30", Raio de 5,00 metros e Tangente de 4,63 metros. Do M-4B ao M-1B, mediu-se 46,25 metros, no limite da Av. "F-2", e com o azimute magnético de 336°29'58". Do M-1B ao M-1A (ponto de partida), mediu-se 8,30 metros, na concordância da Av. "F-2" com a Av. Rubens de Mendonça, e com Ângulo Central de 95°07'30", Raio de 5,00 metros, e Tangente de 5,00 metros. Limites: limita-se ao norte com a Av. Rubens de Mendonça; ao sul com a Av. "E"; ao nascente com a Av. "F-2", e ao poente com o lote 19; conforme memorial descritivo assinado por Lucilo Libânio de Souza – CREA nº 4.327/TD e registrado no CREA/MT, conforme Escritura Pública de Remembramento de 08/07/1999 – Fls. 141 e 142, Livro 434 do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis. Havido sob matrícula nº 59.686 – fls. 197 do Livro 2KF em 15/07/1999 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis, nesta Capital.

Parágrafo Primeiro – No referido terreno está sendo construído pela **INCORPORADORA** um conjunto de salas comerciais denominado **AMERICAN BUSINESS CENTER**, obedecendo a projetos e plantas devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, através de Alvará e conforme Memorial Descritivo e Incorporação Imobiliária devidamente registrada na circunscrição desta Comarca de Cuiabá-MT.

Parágrafo Segundo – O conjunto tem uma parte de propriedade comum que é inalienável e indivisível. O referido Prédio Comercial é constituído de 01 (um) bloco único de 21 (vinte e um) pavimentos, contendo no 1º sub-solo 85 (oitenta e cinco) vagas, sendo 83 (oitenta e três) para estacionamento de veículos e 02 (duas) vagas para motos; no 2º sub-solo, 69

AMERICAN BUSINESS CENTER SALA 707

(sessenta e nove) vagas, sendo 67 (sessenta e sete) vagas para estacionamento de veículos e 02 (duas) vagas para motos; no térreo 39 (trinta e nove) vagas de estacionamento de veículos e 10 (dez) lojas comerciais; no 1º Andar, 11 (onze) lojas comerciais; no mezanino 01 (uma) unidade anexa à unidade autônoma do 1º andar; do 2º ao 15º andares, 126 (cento e vinte e seis) salas comerciais; no 16º andar, 05 (cinco) salas comerciais; no pavimento denominado "Cobertura", casa de máquinas e caixa d'água.

CLÁUSULA SEGUNDA

Através deste Instrumento o(s) **ADQUIRENTE(S)** se compromete(m) a comprar e a **INCORPORADORA** a vender e entregar concluído e com **HABITE-SE**, a sala comercial nº 707 (setecentos e sete), com área privativa de 44,62 m² - "TIPO" do **ED. AMERICAN BUSINESS CENTER**, nas seguintes condições:

I - VALOR VENAL

R\$ 53.532,00 (cinquenta e três mil, quinhentos e trinta e dois reais), importância que o(s) **ADQUIRENTE(S)** compromete(m)-se a pagar da seguinte forma:

FORMA DE PAGAMENTO:

II - SINAL E PRINCÍPIO DE PAGAMENTO

- a) **R\$ 6.000,00** (seis mil reais), importância neste ato representada pelo cheque nº 861095 do Banco HSBC S/A, ag. 0233, descontável em 15/03/2000, recebido em caráter pró-solvendo, pelo qual se dará plena e total quitação após compensação positiva do mesmo.

III- E O RESTANTE:

- b) **R\$ 39.532,00** (trinta e nove mil, quinhentos e trinta e dois reais), divididos em 01 (uma) parcela de **R\$ 681,60** (seiscentos e oitenta e um reais e sessenta centavos), 35 (trinta e cinco) parcelas mensais de **R\$ 681,44** (seiscentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos) e 01 (uma) parcela intermediária no valor de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), importância neste ato representada por Notas Promissórias abaixo descritas e enumeradas, cujos valores serão corrigidos anualmente, conforme parágrafo segundo, Cláusula Segunda:

- 1) NP nº 01/37, com vencimento em 25/04/2000, valor de emissão de **R\$ 681,60**.
- 2) NP nº 02/37, com vencimento em 25/05/2000, valor de emissão de **R\$ 681,44**.
- 3) NP nº 03/37, com vencimento em 25/06/2000, valor de emissão de **R\$ 681,44**.
- 4) NP nº 04/37, com vencimento em 25/07/2000, valor de emissão de **R\$ 681,44**.
- 5) NP nº 05/37, com vencimento em 25/08/2000, valor de emissão de **R\$ 681,44**.

- 6) NP nº 06/37, com vencimento em 25/09/2000, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 7) NP nº 07/37, com vencimento em 25/10/2000, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 8) NP nº 08/37, com vencimento em 25/11/2000, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 9) NP nº 09/37, com vencimento em 25/12/2000, valor de emissão de R\$ 15.000,00 .
- 10) NP nº 10/37, com vencimento em 25/01/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 11) NP nº 11/37, com vencimento em 25/02/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 12) NP nº 12/37, com vencimento em 25/03/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 13) NP nº 13/37, com vencimento em 25/04/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 14) NP nº 14/37, com vencimento em 25/05/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 15) NP nº 15/37, com vencimento em 25/06/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 16) NP nº 16/37, com vencimento em 25/07/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 17) NP nº 17/37, com vencimento em 25/08/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 18) NP nº 18/37, com vencimento em 25/09/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 19) NP nº 19/37, com vencimento em 25/10/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 20) NP nº 20/37, com vencimento em 25/11/2001, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 21) NP nº 21/37, com vencimento em 25/01/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 22) NP nº 22/37, com vencimento em 25/02/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 23) NP nº 23/37, com vencimento em 25/03/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 24) NP nº 24/37, com vencimento em 25/04/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 25) NP nº 25/37, com vencimento em 25/05/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 26) NP nº 26/37, com vencimento em 25/06/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 27) NP nº 27/37, com vencimento em 25/07/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 28) NP nº 28/37, com vencimento em 25/08/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 29) NP nº 29/37, com vencimento em 25/09/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 30) NP nº 30/37, com vencimento em 25/10/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 31) NP nº 31/37, com vencimento em 25/11/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 32) NP nº 32/37, com vencimento em 25/12/2002, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 33) NP nº 33/37, com vencimento em 25/01/2003, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 34) NP nº 34/37, com vencimento em 25/02/2003, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 35) NP nº 35/37, com vencimento em 25/03/2003, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 36) NP nº 36/37, com vencimento em 25/04/2003, valor de emissão de R\$ 681,44 .
- 37) NP nº 37/37, com vencimento em 25/05/2003, valor de emissão de R\$ 681,44 .

- c) R\$ 8.000,00 (oito mil reais), importância neste ato representada pela Nota Promissória nº 01/01, com vencimento em 25/12/2001, parcela com pagamento previsto na ENTREGA DAS CHAVES do(s) imóvel(is) motivo deste Instrumento, cujo valor será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custos da Construção Civil da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV) acumulado mais 12% (doze por cento) ao ano.

Parágrafo Primeiro – Todas as parcelas de preço são representadas por Notas Promissórias em caráter “pró-solvendo”, isto valendo, também, para os pagamentos efetuados em cheque.

Parágrafo Segundo – Todas as parcelas supra mencionadas terão seus valores corrigidos anualmente pelo Índice Nacional de Custos da Construção Civil da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV) acumulado mais 12% (doze por cento) ao ano.

Parágrafo Terceiro – Fica estipulada como data base do presente contrato 60 (sessenta) dias anteriores à data de assinatura do mesmo, tendo em vista a divulgação do índice adotado (INCC/FGV) ser publicada apenas no mês subsequente ao fato gerador.

Parágrafo Quarto – Os pagamentos mencionados nos itens II e III, deverão ser feitos pelo(s) **ADQUIRENTE(S)**, no escritório administrativo da **INCORPORADORA** sito à Av. Rubens de Mendonça, nº 1731 – 15º Andar, ou onde e a quem esta determinar através de aviso. A **INCORPORADORA** cobrará do(s) **ADQUIRENTE(S)** juros de mora e multa no valor de 3% (três por cento), calculados mês a mês, juros bancários e correções vigentes na época, sobre o valor da dívida, pelo **ATRASSO** de qualquer pagamento já mencionado, sobre o valor atualizado.

Parágrafo Quinto – Todos os pagamentos efetuados após a data de vencimento, terão seus valores corrigidos desde a data de seu vencimento até a data de seu pagamento pelo Índice Nacional de Custos da construção Civil da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV) + 1% (um por cento) ao mês.

Parágrafo Sexto – A critério da credora o não pagamento de qualquer parcela prevista na Cláusula Segunda, nos itens II e III, autoriza a **INCORPORADORA** a notificar o(s) **ADQUIRENTE(S)**, por intermédio do Cartório de Títulos e Documentos, no endereço fornecido pelo último, concedendo-lhe prazo de (dez) dias para purgar a mora, incluindo o principal, juros bancários vigentes na época do pagamento, correção monetária sobre o valor devido, mais as despesas que houverem. E em caso do não pagamento a **INCORPORADORA** poderá, querendo, por força da cláusula resolutiva expressa, considerar o contrato rescindido de pleno direito. Isto acontecendo, o(s) imóvel(is) será(ão) restituído(s) incontinenti para a **INCORPORADORA**, que poderá usar, gozar e dispor livremente da coisa, transferindo-o(s) a terceiros (art. 119 parágrafo único do C.C. e Decreto-Lei 745 de 07/08/1969). Para tanto, o(s) **ADQUIRENTE(S)** compromete(m)-se a comparecer(em) no Cartório de Registro de Imóveis competente e em conjunto com a **INCORPORADORA** solicitarem na forma legal, o cancelamento das averbações ou registros levados a efeito. Ficando ainda a **INCORPORADORA** com o direito de, ao invés de considerar rescindido o contrato, promover o competente protesto cambial, bem como propor a competente ação de execução forçada do débito vencido e não pago, onde correrá por conta do(s) devedore(s) todas as despesas e custas judiciais, inclusive honorários advocatícios, e também, deverá(ão) pagar juros de mora e multa no valor de 3% (três por cento) calculados mês a mês sobre o valor atualizado.

Parágrafo Sétimo – Após 30 (trinta) dias de **ATRASSO** de qualquer das parcelas mencionadas nos itens II e III, caso não haja pagamento, fica, desde já, autorizada a **INCORPORADORA**, e ciente(s) o(s) **ADQUIRENTE(S)**, do encaminhamento do seu(s) nome(s) para negativação junto às Instituições de Proteção ao Crédito (SPC/SERASA).

AMERICAN BUSINESS CENTER SALA 707

Parágrafo Oitavo – Fica pactuado entre as partes que, ocorrendo o vencimento de 03 (três) parcelas consecutivas sem o devido pagamento, considerar-se-ão como vencidas todas as demais parcelas.

Parágrafo Nono – Fica convencionado entre as partes que eventual tolerância não implicará em prorrogação de prazo nem retira a liquidez, certeza e exigibilidade das Notas Promissórias retro mencionadas, se houver.

DA SUBSTITUIÇÃO DOS ÍNDICES

CLÁUSULA TERCEIRA

Se os índices adotados neste Instrumento deixarem de refletir a correta atualização monetária, se forem extintos ou congelados, ou por qualquer motivo inaplicáveis integral ou parcialmente, fica estabelecido entre as partes a eleição dos seguintes índices substitutivos:

- Para substituir o INCC/FGV – Índice Nacional de Custos da Construção Civil da Fundação Getúlio Vargas, será utilizado o M/FGV – Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas ou aquele que vier a ser adotado pelas Autoridades Governamentais.

Parágrafo Primeiro – Ocorrendo as hipóteses previstas no “caput” desta Cláusula também em relação aos substitutivos acima eleitos, fica desde já acordada a aplicação de índice, a escolha da **INCORPORADORA**, que melhor reflita a desvalorização da moeda corrente, desde que o mesmo seja calculado por Instituição de reconhecida idoneidade.

Parágrafo Segundo – A comunicação da substituição de índice deverá ser feita pela **INCORPORADORA** ao(s) **ADQUIRENTE(S)**, verbal ou por escrito, e terá efeito meramente ratificatório, razão pela qual a substituição se operará a partir do fato que lhe deu origem e não da comunicação.

CLÁUSULA QUARTA

A **INCORPORADORA** se obriga a concluir o(s) imóvel(is) até **30 de Dezembro de 2001**, com tolerância de até 06 (seis) meses, ressalvando-se em relação ao prazo, a ocorrência de chuvas prolongadas, escassez de materiais na praça, mão-de-obra especializada e greves, bem qualquer tipo de ressarcimento da **INCORPORADORA** ao(s) **ADQUIRENTE(S)**.

Parágrafo Primeiro – O(s) imóvel(is) será(ão) entregue(s) em condições de ser(em) imediatamente usado(s) e as falhas, acaso existentes, serão reparadas pela **INCORPORADORA**, desde comunicadas por escrito dentro do prazo de 30 (trinta) dias após a entrega das chaves.

Parágrafo Segundo - O(s) **ADQUIRENTE(S)** têm ciência e desde já concorda(m) que a entrega das chaves somente ocorrerá(ão) estando este(s) quites com todas as obrigações de sua responsabilidade.

Parágrafo Terceiro – A Escritura definitiva somente será outorgada após a quitação de todos os pagamentos citados na Cláusula Segunda, devidamente comprovados por parte do(s) **ADQUIRENTE(S)**, e ainda, estando o(s) **ADQUIRENTE(S)** quites com todas as Cláusulas e condições deste Contrato.

Parágrafo Quarto – Não serão permitidas modificações no(s) imóvel(is) sem o expresse consentimento da **INCORPORADORA**, e também não serão permitidas modificações na fachada no prédio, sem a devida autorização e dentro dos critérios padronizados na Convenção do Condomínio.

Parágrafo Quinto – O(s) **ADQUIRENTE(S)** têm ciência e concorda(m) com a permanência de um luminoso com o logotipo da **MTM CONSTRUÇÕES LTDA.**, que poderá ser instalado na cobertura do Bloco, a* que não implicará em ônus ao(s) **ADQUIRENTE(S)**, ou ressarcimento em seu benefício.

CLÁUSULA QUINTA

Correrão por conta do(s) **ADQUIRENTE(S)**: **a)** todos os impostos, taxas de contribuições fiscais em relação à fração ideal do solo, objeto deste instrumento, a partir da data da entrega das chaves; **b)** as despesas com instalações de serviços de luz; **c)** a taxa de seguro mensal, para cobertura de riscos de morte e invalidez permanente; **d)** a instalação, regulamentação e funcionamento do condomínio, os seguros condominiais e outros, de acordo com o Sistema Financeiro de Habitação e as despesas de Sisã, Cartório e quaisquer ônus fiscais incidentes sobre a Escritura Definitiva de venda e Compra de fração ideal do terreno e da Unidade Autônoma respectiva.

01
[Handwritten signature]

AMERICAN BUSINESS CENTER SALA 707

CLÁUSULA SEXTA

O(s) **ADQUIRENTE(S)** declaram(m) ciência e plena concordância que as cessões ou transferências a terceiros do(s) imóvel(is), só poderão ser feitas mediante anuência por escrito da **INCORPORADORA** e estando o(s) **ADQUIRENTE(S)** em dia com as obrigações do presente contrato; correndo todas as despesas de transferência por conta exclusiva do(s) **ADQUIRENTE(S)**.

Parágrafo Único – Pela anuência e renúncia do direito de preferência, em caso de cessão ou promessa de cessão a terceiros, será devida à **INCORPORADORA** uma comissão de 02% (dois por cento) sobre o valor atualizado do contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA

Esta promessa de Compra e Venda é feita em caráter irrevogável e irretratável, ficando sujeita as disposições da Lei nº 649, de 11 de Março de 1940, pelo que assiste ao(s) **ADQUIRENTE(S)** o direito de receber(em) a Escritura Definitiva e também de cumprir(em) as obrigações consignadas neste instrumento, sem o que a **INCORPORADORA** não poderá ser compelida a assinar dita Escritura Definitiva.

CLÁUSULA OITAVA

O(s) **ADQUIRENTE(S)** autoriza(m) a **INCORPORADORA** a negociar o seu débito ou as Notas Promissórias supra relacionada devidamente corrigidas, junto aos AGENTES FINANCEIROS, conforme normas vigentes relacionadas à Financiamentos Imobiliários.

DA RESCISÃO

CLÁUSULA NONA

Caso o presente contrato seja rescindido, por inadimplência ou culpa do(s) **ADQUIRENTE(S)**, este(s) pagará(ão) multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor deste Contrato atualizado até a data da rescisão contratual, a título de pena convencional e ressarcimento dos custos com corretagem, processamento de contrato, notificações, cobrança e prejuízos sofridos pela **INCORPORADORA**.

Parágrafo Único – Se o(s) **ADQUIRENTE(S)** não tiver(em) pago a importância correspondente ao valor da multa, deverá(ão) pagar a complementação restante, para fiel cumprimento deste Contrato.

AMERICAN BUSINESS CENTER SALA 707

CLÁUSULA DÉCIMA

O(s) **ADQUIRENTE(S)** e a **INCORPORADORA** têm ciência e concordam que o presente Contrato têm-se como clara manifestação da vontade das partes e sobrepõe-se a qualquer documento e ações e benefícios legais anteriores ou posteriores a assinatura deste Instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA

Para dirimir qualquer questão derivada do presente contrato, fica eleito o foro da Comarca de Cuiabá-MT., com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem ajustados e de acordo com todas as cláusulas e condições, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Cuiabá, 06 de Março de 2000.



MTM CONSTRUÇÕES LTDA

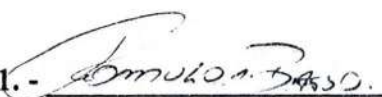



JAMILA ABRÃO NONAKA



EDSON NONAKA

Testemunhas:

1. -  _____ 2. -  _____



Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



CONTRATO DE LOCAÇÃO 001/2005/MTGás

Os signatários abaixo contratam entre si a presente locação conforme as seguintes condições:

LOCADOR: JAMILA ABRÃO NONAKA, brasileira, casada, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG sob o nº 120.8919-2 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 725.996.006-00, residente e domiciliada à Avenida Professora Hermínia Torquato Silva, 165, Edf. Portal de Cuiabá, Apt. 1504, Jardim Eldorado, nesta capital.

LOCATÁRIA: COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS, inscrita no CNPJ sob o nº 06.023.921/0001-56, com sede localizada à Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 2.254, Edifício American Business Center, sala 704, fone: 642-4423, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente o Sr. JOSÉ CARLOS PAGOT, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 2008513588 SSP/PR e CPF nº 099.851.400-44, residente e domiciliado à Rua Senjão Curvo, 396, Santa Rosa, nesta capital.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Imóvel Comercial, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª – OBJETO DA LOCAÇÃO: Uma sala comercial nº 707 – 7º andar situada no Edifício American Business Center, na Avenida Rubens de Mendonça, nº 2.254, Bairro Aclimação, nesta capital.

CLÁUSULA 2ª – VALOR MENSAL: o valor de locação da sala 707 será de R\$ 900,00 (Novecentos reais), que deverá ser pago até o dia 05 de cada mês subsequente ao vencido, através de depósito bancário no Banco HSBC, nº 399, Agência: 233-9 e Conta Corrente nº 15.423-70.

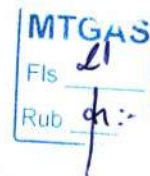
Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center
CEP 78050-000 - Cuiabá – Mato Grosso - Fone: (65) 642-4423
E-mail: jpagot@mtgas.com.br





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



2.1 – O valor do aluguel acima pactuado será reajustado na periodicidade de 01 (um) ano, conforme determina a legislação vigente, aplicando-se o índice de reajuste do IGPM ou em sua falta o IPCA no período incidente sobre as locações comerciais.

CLÁUSULA 3ª – DO PRAZO: O prazo estipulado para a presente locação é de 01 (um) ano com início em 01/04/2005 e término em 31/03/2006.

Parágrafo único - Poderão as partes efetuarem o término do contrato antes do prazo estabelecido, devendo a parte interessada efetuar a notificação à outra no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias anteriores à restituição, sem incorrer em multa ou qualquer indenização.

CLÁUSULA 4ª – CONDIÇÕES GERAIS: O LOCADOR sendo proprietário do imóvel descrito na cláusula 1ª resolve cedê-lo em locação mediante as cláusulas e condições abaixo estipuladas:

4.1 – O valor mensal do aluguel estipulado deverá ser pago pela **LOCATÁRIA** até o dia 05 (cinco) de cada mês subsequente ao vencido, sob pena de incorrer na multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do aluguel vencido, mais juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

4.2 - Fica obrigado o **LOCADOR** ou seu procurador, a emitir recibo da quantia paga, relacionando pormenorizadamente todos os valores oriundos de juros, ou outra despesa.

4.3 – Os impostos, taxas, condomínio e demais encargos ou tributos que recaiam sobre o imóvel locado, correrão por conta exclusiva do **LOCATÁRIA**, que se obriga a pagá-los diretamente ao órgão público credor a partir da data da assinatura do contrato bem como todas aquelas ligadas direta ou indiretamente com a

2





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



conservação do imóvel, tais como água, luz, telefone e condomínio.

4.4 – O IPTU deverá ser pago diretamente ao órgão municipal competente, proporcionalmente ao período de locação pelo **LOCATÁRIA**.

4.5 – A LOCATÁRIA destinará a utilização do imóvel objeto deste contrato exclusivamente para fim comercial, sendo-lhe expressamente vedada a mudança de destinação sem o prévio e escrito consentimento do **LOCADOR**.

4.6 – O LOCADOR assume a obrigação de manter o imóvel em perfeito estado de conservação, asseio e higiene bem como todas as instalações em perfeito estado de funcionamento, restituindo-o quando findo ou quando rescindido este compromisso, tal como ora o recebe.

4.7 – A morte dos contratantes não resolve este contrato que continuará em vigência obrigando-se seus herdeiros e sucessores a respeitá-lo por igual período.

4.8 – Fica expressamente vedado a LOCATÁRIA à cessão, sub-locação, empréstimo do imóvel locado ou transferência da locação, ainda que incidente sobre parte do mesmo, sem o prévio e escrito consentimento do **LOCADOR**.

4.9 – Os casos omissos no presente instrumento, serão regidos pela Lei do Inquilinato e demais legislações pertinentes.

CLÁUSULA 5ª - DAS BENFEITORIAS: Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, deverá, de imediato, ser submetida à autorização expressa do **LOCADOR**.





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



5.1 - Vindo a ser feita benfeitoria, faculta ao **LOCADOR** aceitá-la ou não, restando a **LOCATÁRIA**, em caso do **LOCADOR** não aceitá-la, modificar o imóvel para que fique da maneira como lhe foi entregue.

Cláusula 6ª - DO FORO: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Cuiabá Estado de Mato Grosso.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em três vias de igual teor, na presença de 2 (duas) testemunhas.

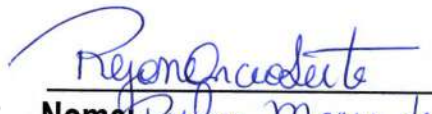
Cuiabá (MT), 01 de Abril de 2005.


JOSÉ CARLOS PAGOT
LOCATÁRIO

TESTEMUNHAS:


JAMILA ABRÃO NONAKA
LOCADOR


Nome: Karina Oliveira Miranda
RG: 11553596 SSP/MT


Nome: Rejane Maria de O. Garcia
RG: 1019007-4 SSP/MT



A

Companhia Matogrossense de Gás – MT Gás
Governo do Estado de Mato Grosso

Opinião de valor de locação de imóvel comercial

Vimos por meio desta, emitir opinião sobre o valor do aluguel de um imóvel comercial, sala 707, com uma vaga de garagem, no Ed. American Bussines Center, localizada na Av. Historiador Rubens de Mendonça, Cuiabá-MT, a qual avaliamos pelo valor de R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais.

Lembramos que essa opinião, foi emitida com base nas ultimas transações imobiliárias realizadas na região, levando em consideração o tamanho, estado de conservação e infra-estrutura do imóvel acima citado.

Sem mais,

Atenciosamente,

Cuiabá, 30 de março de 2005.


WERNER LUIZ REUTER

CNEC 0072



Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



“Se a operação tiver por alvo imóvel que atenda a necessidades específicas cumuladas de instalação e localização do serviço, a área de competição pode estreitar-se de modo a ensejar a dispensa, desde que o valor do aluguel situe-se na média do mercado. Nestas circunstâncias, e somente nelas, a Administração comprará ou locará diretamente, inclusive para que não se frustre a finalidade a acudir.”

Desta forma fica claro que é perfeitamente possível à locação de imóvel para atender as necessidades da Administração Pública sem a realização do certame licitatório.

Temos que o Instrumento Contratual trazido à análise está de acordo com o que estabelece a legislação vigente, notadamente a Lei 8.666/93.

É o nosso parecer, salvo melhor entendimento.

Karinda

KARINA OLIVEIRA MIRANDA
OAB/MT 8.567-B





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



Ofício nº 48/05/DP/MTGás

Cuiabá/MT, 06 de Abril de 2.005

Ao
Setor de Publicação
IOAMT
Nesta

Assunto: Publicação do extrato de termo de contrato

Prezado Senhor,

Segue anexo Extrato de Termo de Contrato da Companhia Mato-grossense de Gás – MTGás, a ser publicado no Diário Oficial.

Atenciosamente,

KARINA OLIVEIRA MIRANDA
Jurídico - MTGás

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center
Cuiabá – Mato Grosso
Fone: (65) 642-4423
CEP 78050-000
E-mail: : jpapot@mtgas.com.br





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2005/MTGás

Locador: Jamila Abrão Nonaka

Locatária: Companhia Mato-grossense de Gás – MTGás

Objeto: locação de uma sala comercial no edif. American Business Center.

Valor: R\$ 900,00 (Novecentos reais mensais)

Duração do contrato: 1 ano

Dotação Orçamentária: 3390.3600, Fonte: 240

Cuiabá, 06 de abril de 2.005.

José Carlos Pagot

Diretor Presidente

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center

Cuiabá – Mato Grosso

Fone: (65) 642-4423

CEP 78050-000

E-mail: : jpagot@mtgas.com.br



INDÚSTRIA COM. MINAS E ENERGIA

EXTRATO DE CONTRATO Nº 005/2004/MTGAs

Espécie: Locação de Imóvel
 Locatário: Companhia Mato-grossense de Gás - MTGAs
 Locador: Jamila Abrão Nonaka
 Objeto: Locação da sala comercial (nº 707) situada no edif. American Business Center, nesta capital.
 Valor: R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)
 Elemento de despesa: 33903600 - dotação 17502
 Fonte: 240
 Prazo de execução: 12 (doze) meses
 Data da assinatura: 29 de março de 2004.
 Assinam: José Carlos Dias - Presidente da MTGAs
 Jamila Abrão Nonaka - Locador

FTO 10275

INFRA-ESTRUTURA

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONVÊNIO Nº 178/03
PROCESSO: 11.665-3/03

JUSTIFICATIVA: Este Termo aditivo decorre da autorização do Secretário de Estado de Transportes constante do Processo nº 11.665-3/03, obedecendo ao que estabelece o art. 13, da Instrução Normativa SEFAZ/AGE/SEPLAN Nº 01/2002.
 PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA: O prazo de vigência deste instrumento é de 720 (Setecentos e vinte) dias, tendo como data final o dia 08 de Setembro de 2.005.

RATIFICAÇÃO: Em tudo o mais ficam perfeitamente ratificadas as demais disposições do Convênio nº 178/03, ao qual se integra este termo.

VALIDADE: Este termo terá validade após a data de sua assinatura.

CONVENIENTES: SECRETARIA ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA
 UNICÍPIO DE JUÍNA - MT

FTO 10330

Extrato do Instrumento Contratual Nº 229/2004/00/00 - ASJU

Processo nº 0.018.328-8/SEET/SINFRA
 Modalidade: Carta Convite nº 168/2004
 Objeto do Contrato: Reforma Geral, Ampliação e Adaptação para Portadores de Necessidades Educativas Especiais na Escola Estadual Prof. Ivone Tramaram de Oliveira, no Município de Pedra Preta - MT
 Valor: R\$ 83.000,00 (Oitenta e Três Mil Reais)
 Prazo: 90 (noventa) dias
 Dotação: 14 301 1953.9900 3390.3900, fonte 122, empenhado conforme NE nº 14301404736-0
 Partes: AW ENGENHARIA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA e a SECRETARIA DE ESTADO DE INFRA-ESTRUTURA.

Extrato do Termo Aditivo nº 091/2004/01/01- ASJU
 Processo nº 0.023.238-6/2004 SINFRA
 Objeto do Contrato: Implantação do ONCOCENTRO SES/MT - Anexo no Hospital do Câncer - MT
 Objeto do Termo: Aditar, ao Instrumento Contratual nº 091/2004/00/00- ASJU, o prazo de 60 (sessenta) dias.
 Partes: SISAN ENGENHARIA LTDA e a SECRETARIA DE ESTADO DE INFRA-ESTRUTURA

FTO 10285

Extrato do Instrumento Contratual Nº 287/2004/00/00-ASJU

Processo nº 0.017.247-2/2004-SET/Modalidade: Carta Convite 203/2004
 Objeto do Contrato: Fornecimento de Material Necessário para a Implantação de um Banco de Capacitores de 180 KVAR, 220 V na Cabine de Força na destina Secretaria, bem como a Mão de Obra para a Instalação dos mesmos
 Valor: R\$ 28.063,41 (Vinte e Oito Mil, Sessenta e Três Reais e Quarenta e Um Centavos).
 Prazo: 30 (trinta) dias consecutivos.
 Dotação: 25 101 2005.9900 3390.3900, fonte 100, NE nº 25101403148-3; e 25 101 2005.9900 3390.3000, fonte 100, NE nº 25101403241-2.
 Partes: KVA - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA e a SECRETARIA DE ESTADO DE INFRA-ESTRUTURA

FTO 10276

Extrato do Instrumento Contratual Nº 320/2004/00/00-ASJU

Processo nº 0.018.932-4/2004-SINFRA/Modalidade: Carta Convite 269/2004
 Objeto do Contrato: Execução da Obra de Iluminação Pública do Acesso ao Residencial Aroeira, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, Cuiabá - MT
 Valor: R\$ 83.975,11 (Oitenta e Três Mil, Novecentos e Setenta e Cinco Reais e Onze Centavos)
 Prazo: 20 (vinte) dias consecutivos.
 Dotação: 25 101 1763.9900 4490.5100, fonte 131, NE nº 25101403324-9.
 Partes: PJ CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA e a SECRETARIA DE ESTADO DE INFRA-ESTRUTURA

FTO 10303

SECRETARIA ESTADO CULTURA

PORTARIA Nº 026/2004

Nomear servidores para compor a equipe técnica da Secretaria de Estado de Cultura responsável por licitação na modalidade Concorrência, Tomada de Preços e Convites, para aquisição de bens e serviços.

O SECRETÁRIO DE ESTADO DE CULTURA, no uso de suas atribuições e considerando as disposições contidas no inciso XVI do artigo 6º, no artigo 51 § 4º da Lei Federal nº 8.666/93,

RESOLVE:

Art. 1º Nomear servidores para compor a equipe técnica da Secretaria de Estado de Cultura, responsável pelas licitações na modalidade Concorrência, Tomada de Preços e Convites, para aquisição/contratação de bens e serviços:

I - Comissão Permanente de licitação:

Paloma Michelle Diaz Lafoz - Presidente;
 Mitzi Figueiró - Membro;
 Luiz da Conceição e Silva - Membro;
 Maria Rosalina da Silva Figueiredo - Suplente;
 Eulina Duarte Teixeira - Suplente; e,
 Fábio de Castro Gomide - Suplente.

§ 1º Nos impedimentos do presidente assume, nessa ordem, a presidência, as servidoras Mitzi Figueiró e Luiz da Conceição e Silva.

REGISTRADA, PUBLICADA, CUMPRADA-SE

João Carlos Vicente Ferreira
 Secretário de Estado de Cultura

Cuiabá/MT, 10 de setembro de 2004.

FTO 10317

PORTARIA Nº 027/2004

Designa servidores para compor a equipe da Secretaria de Estado de Cultura responsável por licitação na modalidade Pregão e define atribuições.

O SECRETÁRIO DE ESTADO DE CULTURA, no uso de suas atribuições e considerando as disposições contidas no artigo 7º, inciso II c/c art. 8º, inciso III, letra "d", do Decreto Estadual nº 4.733, de 02 de agosto de 2002, bem como no artigo 2º, inciso IV da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Designar servidores para compor a equipe da Secretaria de Estado de Administração, responsável pela licitação na modalidade Pregão e definir suas funções e atribuições:

I - Representante do Comprador:
 Eliana Aparecida Bass - Secretária Adjunta de Cultura/SEC;

II - Coordenadores/Pregoeiros:

José Mar Amiglatto
 Maria Rosalina da Silva Figueiredo

III - Equipe de apoio:

Benedita Dias Evangelista
 Luiz da Conceição e Silva

Renata Cristhina Aguiar Soares

Art. 2º São Atribuições do Representante do Comprador:

I - determinar a abertura de licitação na modalidade de pregão;

II - administrar as compras e contratações no âmbito da Secretaria de Estado de Administração;

III - decidir os recursos com atos do pregoeiro;

IV - homologar o resultado da licitação e promover a celebração do contrato;

Art. 3º São atribuições do Coordenador/Pregoeiro:

I - Zelar pela legalidade, moralidade e eficiência do certame licitatório;

II - Auditar o processo e propor alterações, caso necessário, visando atendimento à legislação;

III - Consolidar entendimentos, visando a celeridade nas licitações;

IV - Aprovar, após o crivo da Assessoria Jurídica, e assinar o Edital;

V - Determinar a publicidade da licitação, na conformidade da legislação;

VI - receber, examinar e decidir, dentro de sua competência, sobre recursos;

VII - credenciar os interessados em participar do pregão;

VIII - receber os envelopes das propostas de preços e da documentação de habilitação;

IX - realizar a abertura, exame e classificação e classificação das propostas de preços;

X - conduzir os procedimentos relativos aos lances e à escolha da proposta ou do lance de menor

preço;

Art. 4º É atribuição de fornecedor vencedor;

XII - adjudicar o objeto do certame ao licitante vencedor;

XIII - Propor penalização de fornecedor, no âmbito da sessão de licitação, caso ocorra

descumprimento da legislação;

XIII - elaborar e assinar a ata da licitação na modalidade pregão;

XIV - conduzir os trabalhos da equipe de apoio;

XV - Informar sobre os recursos interpostos contra seus atos e outros;

XVI - encaminhar o processo devidamente instruído, após adjudicação, ao Representante do

Comprador, visando a homologação e a contratação;

Art. 4º É atribuição da equipe de apoio assistir o pregoeiro na condução dos trabalhos relativos

ao certame licitatório e:

I - Buscar permanentemente examinar-se no conhecimento da legislação e sua aplicação;

II - Cumprir as determinações do Pregoeiro, desde que manifestadamente legais;

III - Instruir e viabilizar o processo licitatório com os documentos e anexos necessários para

atender a legislação;

IV - Operar o Sistema de Pregão;

V - Responsabilizar-se pela montagem do processo;

VI - Levantar ao conhecimento do Pregoeiro qualquer ato ou informações que possam impactar na

licitação.

Art. 5º Fica autorizado a substituição de Pregoeiro, desde que justificado nos autos, quando o

titular do certame encontrar-se impedido.

Art. 6º Fica revogada a Portaria nº 001/2003, de 14 de janeiro de 2003, publicada em 14.01.2003.

REGISTRADA, PUBLICADA, CUMPRADA-SE.

Cuiabá/MT, 10 de Setembro de 2004.

FTO 10318

CIÊNCIA TECNOLOGIA

FUNDAÇÃO DE AMPARO A PESQUISA DO ESTADO DE MATO GROSSO - FAPEMAT

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 06/2004

ESPÉCIE: Primeiro Termo Aditivo que entre si celebram a Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Mato Grosso - FAPEMAT - e Alessandra Aparecida Elzanna Morini, com intervenção da UNIVAG.

OBJETO: Alterar a Clausula Décima - da vigência, e o Anexo I - Plano de Aplicação do Termo

de Concessão 3.2.2.345/08.2002-E

VIGÊNCIA: O Termo teve seu início em 01/09/03 e o seu término será em 01/09/05, alterando

apenas a data para entrega da prestação de contas para 01/08/05.

ASSINAM: Pela Fapemat - Antônio Carlos Camacho - Presidente, pela UNIVAG - Dráuzio

Antonio Medeiros - Presidente, Alessandra Aparecida Elzanna Morini - Pesquisadora.

FTO 10273

SECRETARIA DE FAZENDA

EXTRATO DO CONTRATO Nº 076/2004/SEFAZ

CONTRATANTE: SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CONTRATADA: THOMAS GREG SONS GRAFICA E SERVIÇOS LTDA

DOTAÇÃO: 3390.3900,2249 Fonte 100

OBJETO: Aquisição de 12.000 (doze mil) blocos de Nota Fiscal do Produtor.

VIGÊNCIA: 25/08/04 a 24/08/05

VALOR: O valor de R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais).

WALDIR JULIO TEIS

SECRETÁRIO DE ESTADO DE FAZENDA

LUIZ WILSON TEIXEIRA DA SILVA

THOMAS GREG SONS GRAFICA E SERVIÇOS LTDA

FTO 10321

EDUCAÇÃO

PORTARIA Nº 181/2004/GS/SEDUC/MT

A SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO, usando da atribuição que lhe é conferida pelo artigo 179 da Lei Complementar nº 04 de 15 de outubro de 1990,

RESOLVE:

Art. 1º - Prorrogar por mais 60 (sessenta) dias os efeitos da Portaria nº 135/2004/GS/SEDUC/MT, publicada no Diário Oficial de 13.07.2004, que instituiu a Comissão de Processo Administrativo Disciplinar, contra a servidora MYRIAN ALBUES FERREIRA, no município de Cuiabá/MT.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Cuiabá-MT, 08 de setembro de 2004.

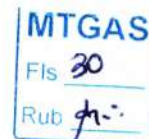
ANA CARLA LUZ BORGES LEAL MUNIZ
 Secretária de Estado de Educação

Ivan Rosa e Silva
 Secretário Adj. de Gestão
 Administrativo e Financeiro



Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



NOTIFICAÇÃO

Conforme contrato de Locação nº 001/2005/MTGás, cujo objeto é a locação de sala comercial, sito à Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.254, Edifício American Business Center, sala 707, nesta capital, o seu prazo de vigência é até o **dia 31 de março de 2006**.

Diante de tal fato, o Diretor Presidente da MTGás, vem através da presente **notificar** a locadora que a MTGás (locatária) tem o interesse de renovar o referido contrato de locação por mais 60 (sessenta) dias, ou seja, até 31 de Maio de 2006.

Cuiabá, 21 de Março de 2006.


JOSÉ CARLOS PAGOT
Diretor Presidente - MTGás


Cliente : 22.03.2006 *Famila Abrão*
Monaka

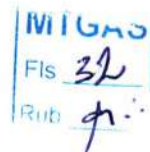




COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

COMUNICAÇÃO INTERNA

De: Diretor Presidente	Para: Jurídico	Data: 29/03/06	C.I.Nº 006/06
<p>Favor providenciar Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 001/2005/MTGás contrato com JAMILA ABRÃO NONAKA, para prorrogação de prazo até 31 de maio de 2006, conforme prevê o artigo 65, parágrafo 1º, da Lei Federal nº 8.666/93.</p> <p> JOSÉ CARLOS PAGOT Diretor Presidente - MTGás</p>			
Assinatura:	Recebi em:		
	Às _____ horas		



COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

JUSTIFICATIVA

Referente: Prorrogação da vigência do Contrato de Locação nº 001/2005/MTGás.

Empresa: **COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS.**
Data: **30 de Março de 2006.**

Considerando que a Companhia Mato-grossense de Gás – MTGás, desde a sua criação no ano de 2003, tem a sua sede provisória situada em prédio comercial e que estando em fase de implantação da rede de distribuição e construção do Citygate sofreu um considerável aumento no número de suas atividades, bem como o número de funcionários;

Considerando, portanto, a necessária e fundamental mudança de Sede da Companhia;

Considerando a necessidade de permanecer no atual imóvel até que haja aprovação do Conselho de Administração para a mudança definitiva para nova sede, e celebração de um novo Contrato;

Considerando que a Lei 8.666/93, no seu artigo 64, parágrafo 1º, estabelece que:

“O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pela parte durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado aceito pela Administração;”

Resta claro que a prorrogação de vigência do Contrato de Locação nº 001/2005/MTGás até 31 de maio de 2006, visando atender de imediato as





COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

necessidades desta Companhia, é perfeitamente possível e legal, estando em conformidade com a legislação vigente, notadamente a Lei 8.666/93, obedecendo porém, as regras do TCE para celebração de termos aditivos aos contratos.

KARINA OLIVEIRA MIRANDA
Assessora Jurídica - MTGás





COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2005/MTGás

Pelo presente instrumento Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial, as **PARTES** a seguir nomeadas e ao final assinadas, de um lado, a **COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS**, com sede na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, à Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 2254, sala 704 – Ed. American Business Center, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF) sob nº 06.023.921/001-56, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, representada, na forma de seus atos constitutivos, pelo seu Diretor Presidente, Senhor **JOSÉ CARLOS PAGOT**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG sob o nº 1.147.950-2 SSP/PR, inscrito no CPF 317.531.249-72, residente e domiciliado nesta cidade, e pelo Diretor Administrativo e Financeiro, Senhor **GERALDO LUIZ DE ARAÚJO**, portador do RG 4.720.774-6 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 203.167.551-68, residente e domiciliado nesta capital e **JAMILA ABRÃO NONAKA**, brasileira, casada, portadora do RG de nº 1208919-2 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 725.996.006-00, residente e domiciliada na Avenida Professora Hermínia Torquato Silva, nº 165, aptº 1504, Ed. Portal de Cuiabá, Jardim Eldorado, Cuiabá-MT, aqui denominado **LOCADORA**, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial, nos termos adiante ajustados, no que couber a sua execução, às normas das Leis n.º 8.666 de 21 de junho de 1993, 9.648 de 27 de maio de 1998, Lei nº 8.245/91, nos preceitos de Direito Público e princípios da Teoria Geral dos Contratos, nas disposições do Direito Privado, bem como pelas condições estabelecidas nas cláusulas a seguir indicadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

O presente termo aditivo tem por objeto a **prorrogação por mais 60 (sessenta) dias** a partir da sua assinatura, do Contrato de Locação nº 001/2005/MTGás, firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIA** em 01 de abril de 2005. O prazo de vigência do presente termo vigora até **31 de maio de 2006**.



COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

CLÁUSULA SEGUNDA – RETIFICAÇÃO:

Em decorrência das alterações, a Cláusula mencionada acima passará a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA 3ª – DO PRAZO: O prazo estipulado para a presente locação fica prorrogado até 31 de maio de 2006.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO:


Ficam ratificadas todas as cláusulas do CONTRATO DE LOCAÇÃO 001/2005/MTGás, firmado em 01 de abril de 2005.

Por estarem assim acordados, firmam o presente Termo aditivo em três vias de igual teor, forma e valor jurídico, para todos os efeitos legais.

Cuiabá-MT, 31 de março de 2006.


JOSÉ CARLOS PAGOT
Diretor Presidente - MTGás


JAMILA ABRÃO NONAKA
Locadora

Testemunha: 
RG: 0752 882-5 SP-MT

Testemunha:
RG:

OBJETO: O presente Termo de Cooperação tem por objeto o estabelecimento de Cooperação Técnica e Parceria entre as partes, visando a pavimentação de vias urbanas, obedecendo à relação de ruas e avenidas constante do Projeto Básico, que faz parte integrante deste Termo.

OBRIGAÇÕES DAS PARTES

2.1 - OBRIGAÇÕES DA SINFRA

2.1.1. Fornecer ao Município, a quantidade de 15.000 (quinze mil) litros de óleo combustível (Diesel), objetivando a conservação de rodovias localizadas no Município, conforme relação constante no projeto básico.

2.2 - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

2.2.1. Para cumprimento do presente Termo, caberá ao Município a responsabilidade de execução dos serviços de conservação de Rodovias não pavimentadas, relacionadas no Projeto Básico, arcando com outros custos operacionais e administrativos de utilização de suas máquinas e operadores;

VIGÊNCIA: O prazo de vigência deste instrumento é de 120 (Cento e vinte) dias, contados a partir da data de sua assinatura.

CONVENIENTES: SECRETARIA DE ESTADO DE INFRA-ESTRUTURA
MUNICÍPIO DE PORTO DOS GAÚCHOS
FTO-2543

INDÚSTRIA, COMÉRCIO E MINAS E ENERGIA

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

O Presidente do Conselho de Administração da Companhia Mato-grossense de Gás - MTGÁS, no uso de suas atribuições, conforme prevê o artigo 13 do Estatuto Social, resolve **exonerar a pedido**, o Diretor Presidente da MTGÁS, Sr. **JOSÉ CARLOS PAGOT**, matrícula nº 167, a partir de 31 de Março de 2006.

Cuiabá(MT), 31 de Março de 2006.

ALEXANDRE HERCULANO CUNHA DE SOUZA FURLAN
Presidente do Conselho de Administração - MTGÁS
FTO.2527

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2005/MTGÁS

Locatária: Companhia Mato-grossense de Gás - MTGÁS

Locadora: Jamila Abrão Nonaka

Objeto: prorrogação do prazo de locação de sala comercial (707) até 31 de Maio de 2006.

Assinam: José Carlos Pagot - Diretor Presidente - MTGÁS e Jamila Abrão Nonaka - Locadora.

Cuiabá, 31 março de 2006.

FTO:52 2527

INSTITUTO DE METROLOGIA E QUALIDADE DE MT INEQT

Extrato de Termo de Contrato nº 07/2006

Contratante: Instituto de Metrologia e Qualidade de Mato Grosso - INEQT
Contratado: Atlantic Auto Medicina Ltda
Objeto: Contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de conserto e manutenção elétrica e mecânica, fiação, pintura, reforma de escapador, bomba injetora, conserto de sistema hidráulico, inclusive com socorro mecânico 24 horas, com serviço de ginástica (na área urbana, dentro dos municípios de Cuiabá e Várzea Grande), com fornecimento de peças originais, cupos presos aos prazos pelo mercado, sem qualquer custo adicional ou margem de lucro, comprovado dia-a-dia através de acompanhamento, por parte do INEQT, podendo utilizar-se inclusive da tabela de preços do fabricante, ou outra forma que determine que os preços cobrados são os justos e praticados no mercado, a ser encerrado nos valores que compõem a fôto do INEQT.
Data: 03 de abril de 2006
Vigência: 03/04/06 a 02/04/07
Valor: Hora/turno R\$ 23,00 (vinte e três reais)
Valor estimado de contratação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)
Assinam: Eng. Agrônomo Jair José Durigon - Superintendente do INEQT e Evaldo Santana Barros Junior - Representante Legal do Contratado.

FTO.2538

DESENVOLVIMENTO DO TURISMO

PORTARIA N. 04 DE 04 DE abril DE 2006.

O SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO DO TURISMO no uso de suas atribuições e tendo em vista o artigo 29 da Lei n. 8.360 de 02 de agosto de 2005.

RESOLVE:

I - Promover as alterações do quadro de detalhamento de despesa conforme discriminação abaixo:
Proc. 000490

UNIDADE: 24101 - SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO DO TURISMO DE MATO GROSSO

ANEXO I		I	ACRESCIMO
PROGRAMA DE TRABALHO		I	RECURSOS DE TODAS AS FONTES
		Em R\$ 1,00	
CODIGO	ESPECIFICACAO	INAT DESP.	IFT VALOR
23.695.185 18810700	VII - SUDOESTE	F 33903600 170	37.000
23.695.185 25439900	ESTADO	F 33903300 100	10.000
		F 33903600 100	31.000
TOTAL FISCAL			78.000
TOTAL SEGURIDADE			0
TOTAL			78.000

ANEXO II		I	REDUCAO
PROGRAMA DE TRABALHO		I	RECURSOS DE TODAS AS FONTES
		Em R\$ 1,00	
CODIGO	ESPECIFICACAO	INAT DESP.	IFT VALOR
23.695.185 18810700	VII - SUDOESTE	F 33903000 170	12.500
		F 33903300 170	10.500
		F 33903500 170	14.000
23.695.185 25439900	ESTADO	F 33903000 100	10.000
		F 33903900 100	31.000
TOTAL FISCAL			78.000
TOTAL SEGURIDADE			0

TOTAL 78.000

Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

CUIABÁ, DE DE 2006,

184 DA INDEPENDENCIA E 117 DA REPUBLICA.

YELA MARIA DE OLIVEIRA ASSIS
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO DO TURISMO
FTO-2539

PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA

PORTARIA Nº 011/2006-DG

A DIRETORA-GERAL DA PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, no uso de suas atribuições legais.

RESOLVE:

Conceder à servidora **MARLENE ALVES DE MELO**, Gerente de Desenvolvimento do Departamento de Gestão de Pessoas, 30 (trinta) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2005/2006, sendo 10 (dez) dias convertidos em abono pecuniário e o gozo de 20 (vinte) dias, da seguinte forma: 10 (dez) dias a partir do dia 27.04.2006 e 10 (dez) dias a partir do dia 08.01.2007, conforme Processo nº 001554-01/2006.

Conceder à servidora **ZENAIDE GONÇALINA RODRIGUES DA SILVA**, Auxiliar de Agente Administrativo, 30 (trinta) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2005/2006, sendo 10 (dez) dias convertidos em abono pecuniário e o gozo de 20 (vinte) dias a partir do dia 10.05.2006, conforme Processo nº 001465-01/2006.

Conceder à servidora **MARIA CRISTINA BRITO**, Auxiliar de Agente Administrativo, 30 (trinta) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2005/2006, sendo 10 (dez) dias convertidos em abono pecuniário e o gozo de 20 (vinte) dias a partir do dia 08.06.2006, conforme Processo nº 001505-01/2006.

Conceder à servidora **FRANCISLEIDE PEREIRA CAMPOS DE OLIVEIRA**, Oficial de Diligência, 30 (trinta) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2005/2006, sendo 10 (dez) dias convertidos em abono pecuniário e o gozo de 20 (vinte) dias a partir do dia 10.07.2006, conforme Processo nº 001631-01/2006.

Conceder ao servidor **FABIANO BORSOI**, Analista de Sistemas, o gozo de 30 (trinta) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2005/2006, a partir do dia 15.05.2006, conforme requerimento.

Conceder ao servidor **RODRIGO CORRÊA DA COSTA OLIVEIRA**, Agente Administrativo, 20 (vinte) dias de férias regulamentares, remanescentes do exercício de 2004/2005, suspensos pela Portaria nº 076/2005-DG, para que sejam gozados da seguinte forma: 10 (dez) dias a partir do dia 29.03.2006 e 10 (dez) dias a partir do dia 26.04.2006, conforme Processo nº 001701-01/2006.

Retificar, em parte, a Portaria nº 072/2005-DG que concedeu à servidora **GABRIELA MARIA BONILHA ARRUDA**, Agente Administrativo, 15 (quinze) dias de férias regulamentares, remanescentes do exercício de 2002/2003, a partir do dia 24.04.2006, para que seja considerado o gozo das férias acima mencionada, a partir do dia 17.07.2006, conforme Processo nº 001753-01/2006.

Retificar, em parte, a Portaria nº 005/2006-DG que concedeu ao servidor **IVAN ESNARRIAGA DA COSTA**, Agente Administrativo, 20 (vinte) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2005/2006, a partir do dia 27.03.2006, para que seja considerado o gozo das férias acima mencionada, a partir do dia 08.01.2007, conforme Processo nº 001738-01/2006.

Retificar, em parte, a Portaria nº 008/2006-DG que concedeu à servidora **MÁRCIA CRISTINA MARTINS**, Auxiliar de Agente Administrativo, 20 (vinte) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2005/2006, a partir do dia 20.03.2006, para que seja considerado o gozo das férias acima mencionada, a partir do dia 02.01.2007, conforme Processo nº 001651-01/2006.

Retificar, em parte, a Portaria nº 005/2006-DG que concedeu à servidora **ELIZABETE SILVA DE OLIVEIRA**, Agente Administrativo, 20 (vinte) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2005/2006, a partir do dia 17.07.2006, para que seja considerado o gozo das férias acima mencionada, a partir do dia 23.05.2006, conforme Processo nº 001665-01/2006.

Retificar, em parte, a Portaria nº 008/2006-DG que concedeu à servidora **DELMA DE SOUZA MOURA**, Agente Administrativo, 20 (vinte) dias de férias regulamentares, referente ao exercício de 2004/2005, a partir do dia 27.03.2006, para que seja considerado o gozo das férias acima mencionada, a partir do dia 17.07.2006, conforme Processo nº 001755-01/2006.

Conceder ao servidor **WILSON DE SOUSA PINTO JÚNIOR**, Agente Administrativo, 08 (oito) dias consecutivos de afastamento, em virtude do falecimento de sua genitora, conforme Certidão de Óbito, nos termos do artigo 124, inciso III, alínea "b", da Lei Complementar nº 04/90, com efeitos retroativos a 17.03.2006, conforme Processo nº 001673-01/2006.

Conceder à servidora **ADRIANA PATRÍCIA DELGADO**, Agente Administrativo, 120 (cento e vinte) dias de LICENÇA À GESTANTE, de acordo com Atestado Médico da Junta Pericial, nos termos do Art. 7º, inciso XVIII, da Constituição Federal c/c Art. 235, § 1º, da Lei Complementar nº 04/90, no período de 25.02.2006 a 24.06.2006, conforme Processo nº 000893-01/2006.

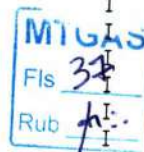
Conceder à servidora **CAMILA PELLOSO ALIOTO**, Analista Jurídico, 02 (dois) dias de Licença para Tratamento de Saúde, conforme Atestado Médico, nos termos do artigo 230, da Lei Complementar nº 04/90, com efeitos retroativos a 23.03.2006, conforme Processo nº 001839-01/2006.

Registrada. Publicada. Cumpra-se.
Cuiabá, 30 de março de 2006.

FTO.2553

Leiza Maria Batista Menezes
Diretora-Geral

SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA DE MATO GROSSO
CGEC-COORDENADORIA GERAL GESTAO CONTABILIDADE ESTADO
SIAFMT SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACAO FINANCEIRA



NOTA DE EMPENHO - EMP DATA: 10/01/2006 PEDIDO: 175026000558 EMPENHO: 17502600055-4

ORGAO : SECRETARIA DE ESTADO DE INDUSTRIA, COMERCIO, MINAS E SECRETARIA DE ESTADO DE INDUSTRIA, COMERCIO, MI

UNIDADE : COMPANHIA MATOGROSSENSE DE GAS

PROJ/ATIV. : MANUTENCAO DE SERVICOS ADMINISTRATIVOS GERAIS

REGIONAL: REGIAO VI - SUL

CARACTERISTICAS - RECURSO: NORMAL

TIPO EMPENHO: GLOBAL

FORMA LICITACAO: OUTROS

N.:

ADIANTAMENTO: NAO DATA-LIMITE / /

OBRA E SERV.ENG.: NAO

ESCRITURAL :NAO

CONTRATO/CONVENIO:

CREDOR -

CODIGO : 2401857-0 CPF : 72599600600

NOME : JAMILA ABRAO NONAKA

ENDereco: PROJETADA QUADRA 14 CASA 34B 00007 CASA SANTA AMALIA

CUIABA CEP: 78000 U.F.: MT

FORMA DE PAGTO :NOTA DE ORDEM BANCARIA

DEMONSTRATIVO DO SALDO ORCAMENTARIO

DOTACAO ORCAMENTARIA

SALDO ORCAM. ANTERIOR

VALOR EMPENHADO

SALDO ORCAM. ATUAL

17 502 2007.0600 3390.3600 246

66.016,12

4.500,00

61.516,12

VALR TOT DO EMPENHO : R!

4.500,00(QUATRO MIL QUINHENTOS REAIS *****)

(*****)

(*****)

HISTORICO :REF AO VALOR GLOBAL DA SALA 707(FINANCEIRO)

DATA AUTORIZACAO DESPESA : / /

ORDENADOR DA DESPESA : 0463 - JOSE CARLOS PAGOT

CHEFE DO ORGAO DE FINANÇAS

AGV7680R 05A 14:47:07.8



COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

COMUNICAÇÃO INTERNA

De: Diretor Presidente	Para: Dir. Adm. e Financeiro e Assessoria Jurídica	Data: 24/05/06	C.I.Nº 004/06
-------------------------------	---	-----------------------	----------------------

SOLICITAÇÃO

Favor providenciar Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 001/2005/MTGás, referente a locação da sala comercial nº 707, tendo como Locadora a Sra. **JAMILA ABRÃO NONAKA**, prorrogando o prazo de sua vigência até 30 de Maio de 2007 (01 ano).


HELNY PAULA CAMPOS
Diretor Presidente

Cientes:

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center
Cuiabá – Mato Grosso
Fone: (65) 3642-4423
CEP 78050-000





COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

NOTIFICAÇÃO

Conforme o 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 001/2005/MTGás, cujo objeto é a prorrogação do prazo de vigência de locação da sala comercial nº 707, no Edifício American Business Center, até o dia **31 de Maio de 2006**.

Diante de tal fato, o Diretor Presidente desta Companhia, vem através da presente, notificar a locadora que há o interesse por parte da locatária, na prorrogação do contrato de locação por mais 12 (doze) meses, ou seja, até **31 de Maio de 2007**.

Cuiabá, 23 de Maio de 2006.

Atenciosamente,


HELNY PAULA CAMPOS
Diretor Presidente

Ciente
25.05.06 *Família Abílio Nonaka*

Reajuste do aluguel das salas 707, conforme consta na cláusula segunda do contrato de Aluguel nº. 002/06.



I P C A do IBGE

MESES	2005/2006- %
mai/05	0,49
jun/05	(0,02)
jul/05	0,25
ago/05	0,17
set/05	0,35
out/05	0,75
nov/05	0,55
dez/05	0,36
jan/06	0,59
fev/06	0,41
mar/06	0,43
abr/06	0,21
ÚLTIMOS 12 MESES	4,54%

Valor mensal do aluguel de 01/04/2005 a 31/05/2006.....	900,00
Valor do reajuste no ano de 2006 de 4,63%....	41,67
Valor reajustado a partir de 01/06/06 a 31/05/07	941,67

Autorizado o reajuste

Geraldo Luiz de Araújo

Geraldo Luiz de Araújo
Diretor Adm. e Financeiro - MTGás

Regiane M. de O. Garcia Leite

Regiane M. de O. Garcia Leite
Gerente Adm. e Financeiro
MTGás



Cuiabá, 26 de Maio de 2006.

Ao Senhor
Geraldo Luiz de Araújo
Diretor Administrativo e Financeiro
Companhia Mato-grossense de Gás - MTGás


Prezado Senhor,

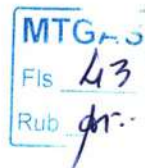
Tendo em vista a notificação do Diretor Presidente da MTGás e com base no 1º Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 001/2005, venho por meio da presente, comunicar a Vossa Senhoria o meu interesse na renovação da locação referente à Sala Comercial nº 707, do Edifício American Business Center, situado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 2.254, neta capital.

Todavia, o reajuste do valor do aluguel conforme cláusula segunda, item 2.1, deverá ser feito na periodicidade de 01 ano, o que ocorreu em 31 de março de 2006.

Desta forma, a fim de prorrogarmos o aludido contrato, informo o meu interesse em renovar a presente locação, com o conseqüente reajuste do valor mensal, conforme acordado com o setor jurídico e financeiro da Companhia, no valor de R\$ 941,67 (Novecentos e quarenta e um reais e sessenta e sete centavos), calculado pelo índice do IPCA (4,54%), bem como o pagamento referente aos dois meses (abril e maio/2006), independente de não ter sido mencionado no 1º Termo Aditivo Contratual de Prazo, que prorrogou o prazo de vigência até 31 de maio de 2006.

Atenciosamente,


JAMILA ABRÃO NONAKA



COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

JUSTIFICATIVA

Referente: Prorrogação da vigência do Contrato de Locação nº 001/2005/MTGás.

Empresa: **COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS.**
Data: 30 de Maio de 2006.

Considerando que a Companhia Mato-grossense de Gás – MTGás, desde a sua criação no ano de 2003, tem a sua sede situada no prédio comercial, sito à Avenida Rubens de Mendonça, 2.254.

Considerando a necessidade de permanecer no atual imóvel, tendo em vista que o Conselho de Administração não aprovou os gastos a serem feitos na mudança para uma nova sede.

Considerando que a Lei 8.666/93, no seu artigo 64, parágrafo 1º, estabelece que:

“O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pela parte durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado aceito pela Administração;”

Considerando que o imóvel tem o valor de locação compatível com o de mercado, que o mesmo atende as necessidades da Companhia e que os documentos do processo estão devidamente regulares.

Resta claro que a prorrogação de vigência do Contrato de Locação nº 001/2005/MTGá, por mais 12 (doze) meses, conforme solicitado pelo Diretor Presidente, visando atender de imediato as necessidades desta Companhia, bem como dar prosseguimento nos trabalhos, é possível e legal, estando em conformidade com a legislação vigente, notadamente a Lei 8.666/93, obedecendo porém, as regras do TCE para celebração de termos aditivos aos contratos.

Karina D. Miranda
KARINA OLIVEIRA MIRANDA
Assessora Jurídica



COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2005/MTGás

Pelo presente instrumento Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial, as **PARTES** a seguir nomeadas e ao final assinadas, de um lado, a **COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS**, com sede na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, à Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 2254, sala 704 – Ed. American Business Center, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF) sob nº 06.023.921/001-56, doravante designada simplesmente **LOCATÁRIA**, representada, na forma de seus atos constitutivos, pelo seu Diretor Presidente, Senhor **HELNY PAULA CAMPOS**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG sob o nº 025.316 SSP/MT, inscrito no CPF 112.328.541-13, residente e domiciliado nesta cidade, e pelo Diretor Administrativo e Financeiro, Senhor **GERALDO LUIZ DE ARAÚJO**, portador do RG 4.720.774-6 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 203.167.551-68, residente e domiciliado nesta capital e **JAMILA ABRÃO NONAKA**, brasileira, portadora do RG de nº 1208919-2 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 725.996.006-00, residente e domiciliada na Avenida Professora Herminia Torquato Silva, nº 165, aptº 1504, Ed. Portal de Cuiabá, Jardim Eldorado, Cuiabá-MT, aqui denominada **LOCADORA**, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial, nos termos adiante ajustados, no que couber a sua execução, às normas das Leis n.º 8.666 de 21 de junho de 1993, Lei 9.648 de 27 de maio de 1998, Lei nº 8.245/91, nos preceitos de Direito Público e princípios da Teoria Geral dos Contratos, nas disposições do Direito Privado, bem como pelas condições estabelecidas nas cláusulas a seguir indicadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

O presente termo aditivo tem por objeto a alteração do disposto nas Cláusulas: **Segunda - Valor Mensal da Locação e Terceira - Do Prazo de Vigência.**

CLÁUSULA SEGUNDA – RETIFICAÇÃO:

Em decorrência das alterações, as Cláusulas mencionadas acima passarão a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA 2ª – DO VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO:

2.1. O valor da locação da sala comercial nº 707, 7º andar, situada no Edifício American Business Center, Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.254, Bairro Aclimação, nesta capital, será de R\$ 941,67 (Novecentos e quarenta e um reais e sessenta e sete centavos), que deverá ser pago até o dia 25 de cada mês subsequente ao vencido, através de depósito bancário no Banco HSBC, nº 399, Agência: 233-9 e Conta Corrente nº 15.423-70.





COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS

2.2. A Locadora deverá enviar ao setor financeiro da Locatária, o recibo referente ao mês vencido da locação até o dia 15 de cada mês, sob pena do não pagamento no prazo acima previsto.

CLÁUSULA 3ª - DO PRAZO DE VIGÊNCIA:

O prazo estipulado pelas partes para a locação da sala comercial será prorrogado por mais 01 (um) ano com término em 31 de Maio de 2007.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO:

Ficam ratificadas todas as cláusulas do CONTRATO DE LOCAÇÃO 001/2005/MTGás, firmado em 01 de abril de 2005.

CLÁUSULA QUARTA - CONCORDÂNCIA:

E, por estarem de pleno acordo com o que nele se contém, este Termo é assinado pelos Diretores da MTGás (Locatária), a Locadora e por duas testemunhas abaixo em duas vias de igual teor, forma e valor jurídico, para todos os efeitos legais.

Cuiabá-MT, 31 de Maio de 2006.

LOCATÁRIA



HELNY PAULA CAMPOS
Diretor Presidente


GERALDO LUIZ DE ARAÚJO
Diretor Administrativo e Financeiro

LOCADORA


JAMILA ABRÃO NONAKA

Testemunha:

Nome: 
RG: 1649412-2

Testemunha: _____

Nome: _____
RG: _____

14	Cabos de Madeiras Sombrio Ltda	Guarantã do Norte	13.208.331-0
15	Caniska Madeiras LTDA	Cláudia	13.148.724-8
16	Caol Ind Com de madeiras Ltd	Alta Floresta	13.198.191-9
17	CARPISO - Ind. Com. de Rev. Mad. Ltda	Várzea Grande	13.195.705-8
18	Castanha & Castanha Ltda	Vera	13.206.708-0
19	Comercial de Cabos e Mad. A. Jrari Ltda	Sorriso	13.178.910-4
20	Comércio de Madeiras Dapper Ltda - ME	Marcelândia	13.194.406-1
21	Compensados Tigre LTDA	Sinop	13.210.246-3
22	Dellani & Cia LTDA	Cláudia	13.163.951-0
23	Duran Munhoz & Cia LTDA EPP	Nova C. do Norte	13.184.618-3
24	Eloir Rizzi Perondi - ME	Cláudia	13.192.852-0
25	Fabrica de Móveis Rocha Ltda	Cuiabá	13.169.782-0
26	Ferrosvalza Ind. E Comércio Ltda	Sinop	13.002.244-6
27	Ferrariini & Ferrariini Ltda	Novo Mundo	13.169.546-0
28	Futurama Ind. e Com. de Móveis Ltda	Matupá	13.191.230-5
29	G. de Carli EPP	Alta Floresta	13.186.091-7
30	Galaxy Woods Com. Exportadora Ltda	Sinop	13.203.677-0
31	Gevadiru Madeiras Ltda - ME	Marcelândia	13.178.272-0
32	Gilmar Meyer - EPP	Vera	13.127.488-0
33	Guaraná Ind. E Com. de Madeira Ltda	Sinop	13.186.160-3
34	Guaporé Wood Exp. De Madeiras Ltda -	Comodoro	13.247.316-0
35	Incomare Móveis Ltda	Guarantã do Norte	13.024.453-8
36	Ind. de Móveis Giordani Ltda	Lucas do Rio Verde	13.142.115-8
37	Ind. Com. de Madeiras Itapiranga Ltda -	Matupá	13.186.094-1
38	Ind. e Com. de Madeiras Rondón	Rondolândia	13.204.514-1
39	Ind. E Com. de Madeiras Baretas Ltda -	Matupá	13.180.741-2
40	Indústria e Com. de Mad. Junges Ltda	Querência	13.124.166-4
41	Indústria Com. de Mad. Amazonense Ltda	Novo Mundo	13.040.071-8
42	Indústria Com. de Mad. São Luiz Ltda	Sinop	13.017.336-3
43	Indústria de Madeira Tozzo S/A	Rondolândia	13.189.801-9
44	Indústria e Com. de Móveis e Locação de Sinuca	Cuiabá	13.034.084-7
45	Indústria e Comércio de Cabos e Madeiras	Feliz Natal	13.188.024-1
46	Indústria e Comércio de Cabos e Madeiras	Sorriso	13.137.335-8
47	Indústria e Com. de Mad. LTDA	Várzea Grande	13.199.095-0
48	Industrial Madeireira Pioneira Ltda	Feliz Natal	13.040.614-7
49	Ione Noemia Zarth	Nova Guarita	13.165.486-1
50	Irmãos Ansanello Ind. Com e Exp. De Mad. Ltda	Colniza	13.220.579-0
51	J.V. Votr & Cia Ltda	Colniza	13.208.321-3
52	Jademorte Madeiras Ltda	Juina	13.117.595-5
53	Jaime Accordi	Cláudia	13.187.851-4
54	Kdbras Secapem de Madeiras Ltda -	Juina	13.170.163-0
55	Laminados Andreatta Ltda	Guarantã do Norte	13.046.273-0
56	Laminados Carvibon Ltda EPP	Várzea Grande	13.028.656-1
57	Laminados de Madeiras Gabbiatti Ltda -	Terra Nova Do Norte	13.176.963-4
58	Luz Anselmo Feldhaus - ME	Cláudia	13.183.005-8
59	Luiza Martha de Andrade Nicaretta	Cláudia	13.202.302-4
60	M.N Silva Móveis ME	Cuiabá	13.095.709-0
61	Madeireira Ind. Com. de Madeiras Ltda	Cláudia	13.170.162-2
62	Madeireira Cenci LTDA	Cláudia	13.048.737-8
63	Madeireira Rodazeli Ltda	Marcelândia	13.156.127-8
64	Madeireira 13 de Junho Ltda EPP	Alta Floresta	13.189.522-2
65	Madeireira Chuva de Ouro Ltda	Marcelândia	13.145.380-0
66	Madeireira Mirante Ind. e Com. Ltda - ME	Anupua	13.222.779-8
67	Madeireira Pirapara LTDA	Guarantã do Norte	13.146.527-9
68	Madeireira Stimp - EPP	Sinop	13.106.791-5
69	Madeireira Soffa Ltda - ME	Marcelândia	13.211.247-4
70	Madeireira Vulcão Ltda - ME	Feliz Natal	13.200.555-7
71	Madezapi Imp. Exportação Ltda	FELIZ NATAL	13.169.962-0
72	Mangabeira Artefatos de Madeiras LTDA	Aplacas	13.198.192-7
73	Mário J. Kretzel & Cia Ltda	NOVO MUNDO	13.148.328-5
74	Martini Madeiras LTDA - EPP	Marcelândia	13.029.788-2
75	Milton Torral	Cláudia	13.194.312-3
76	Nac Madeiras Ltda	Sinop	13.172.854-7
77	Nelson Bassini - ME	Lucas do Rio Verde	13.187.922-7
78	Nelson Hubner Buss	São J. do Rio Claro	13.209.247-7
79	Oswaldo Luis Cassini	Cláudia	13.008.850-1
80	Parlac Lam. E Com. Ltda - EPP	Tabaporã	13.187.963-9
81	Perin e Schmeider Ltda	Marcelândia	13.186.956-3
82	Petri Madeiras Ltda	Santa Carmen	13.206.178-7
83	Pioneer Comércio e Exportação Ltda -	Alta Floresta	13.195.053-3
84	Portal Madeiras Ltda - EPP	Marcelândia	13.199.035-7
85	Rioleto Ind. e Com. de Mad.Ltda - ME	Matupá	13.153.183-8
86	Serra Brasil Ind e Com de Madeiras Ltda	Tangará da Serra	13.193.800-0
87	Silvani Wall Gomes	Sinop	13.176.416-0
88	Soli Bernadete Kreutz Scariol - Me	P. de Azevedo	13.210.351-6
89	Tigrinhos Ind e Com de Madeiras Ltda	União do Sul	13.159.730-2
90	Tonello Madeiras Ltda	Porto dos Gaúchos	13.040.447-0
91	V.O. Madeiras Ltda	Sinop	13.170.161-4
92	Vale Azul Laminados Ltda EPP	Alta Floresta	13.185.658-8
93	Vivaldo Schmidt - ME	Querência	13.174.824-6
94	WS Madeiras Ltda	Feliz Natal	13.077.981-4
95	Friedrich Lam. e Compensados Ltda	Vera	13.103.604-1
96	LCMIL Lam. e Comp. dos Misturini Ltda	Vera	13.027.543-3
97	Fapovel Fábrica de Portas Vera	Vera	13.208.530-5

Art. 2º - Aprovar o descredenciamento do Programa PROLEITE/Indústria das empresas:

1. Agroindustrial Soares Júnior Ltda (M) Inscrição Estadual nº 13.132.695-3 - Figueirópolis D'Oeste
2. Laticínios Arenópolis Ltda, Inscrição Estadual nº 13.018.485-7 - Arenópolis

Art. 3º - Aprovar o credenciamento do Programa PROARROZ/Indústria, da empresa L.B. Correa Comércio, Importação e Exportação Ltda, Inscrição Estadual nº 13.289.285-5 - Água Boa.

Art. 4º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação

Cuiabá, 31 de maio de 2006

Jose Edmundo das Mattos Conceição
Coordenador da Câmara Setorial de Indústria e Comércio

FTO-4710

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGAS

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 001/2004/MTGAS
Locatária: Companhia Mato-grossense de Gás - MTGAS
Locadora: Jamila Abrin Nonaka
Objeto: Prorrogação do prazo de vigência da locação da sala comercial nº 707 por mais 12 meses, encerrando em 31 de Maio de 2007.
Valor: R\$ 944,00 mensal (calculado conforme contrato)
Assinam: Helio Paula Campos - Diretor Presidente e Jamila Abrin Nonaka - proprietária da sala comercial nº 707
Cuiabá, 31 de Maio de 2006.

FTO- 472/

Extrato de Termo de Contrato nº 162296
Contratante: Instituto de Meteorologia e Qualidade do Mato Grosso - INMET
Contratado: Unidade de Serviços Públicos para prestação de serviços de segurança pública para todos os municípios do Mato Grosso.
Objeto: Contratação de serviços públicos para prestação de serviços de segurança pública para todos os municípios do Mato Grosso.
Data: 01 de maio de 2006
Vigência: 12 (doze) meses
Valor estimado do contrato: R\$ 5.300.000 (cinco milhões e trezentos mil reais e 00/100 centavos)
Assinam: Ely Aparecida de Jesus Aguiar - Superintendente do INMET e Suzane Farias - Representante Legal do Contratado.

Extrato de Termo de Contrato nº 082006

Contratante: Instituto de Meteorologia e Qualidade do Mato Grosso - INMET
Contratado: Tereza Maria de Souza Nogueira
Objeto: Prestação de serviços de segurança pública para INMET
Data: 18 de maio de 2006
Vigência: 12 (doze) meses
Valor estimado do contrato: R\$ 22.181,12 (vinte e dois mil cento e oitenta e um reais e 12/100 centavos)
Assinam: Ely Aparecida de Jesus Aguiar - Superintendente do INMET e Tereza Maria de Souza Nogueira - Representante Legal do Contratado.

FTO- 4749

TRABALHO EMPREGO E CIDADANIA

SECRETARIA DE ESTADO DE TRABALHO, EMPREGO, CIDADANIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL
EDITAL COMPLEMENTAR AO 060/SETEC/2006

A Secretaria de Estado de Trabalho, Emprego, Cidadania e Assistência Social, no uso de suas atribuições legais e em cumprimento às normas previstas no art. 37, inciso IX da Constituição Federal, no art. 87, inciso II da Lei nº 8.069, de 13 de junho de 1990 e nos arts. 2º e 3º, inciso VI do Decreto Estadual nº 22, de 14 de maio de 2003, vem dispor sobre a contratação por tempo determinado para atender a necessidade temporária e excepcional interesse público, e considerando que a contratação efetiva do processo de impletação das unidades de medidas protetivas, a falta de profissionais pode gerar a ocorrência de incidentes graves, a fim de considerar a Notificação Recomendatória encaminhada pela 1ª Promotoria de Justiça da Infância e Juventude da comarca de Cuiabá - MT, torna público a todos os interessados o RESULTADO do processo seletivo para provimento de vagas e formação de cadastros de reserva através do contrato temporário, conforme Edital nº 001/SETEC/2006, publicado no Diário Oficial de 15.05.2006.

1. DO RESULTADO FINAL

Agente de Desenvolvimento Econômico e Social

1. Eluane de Amorim	Aprovado
2. Cristiane Silva dos Santos	Aprovado
3. Antonia Augusta Rendon	Aprovado
4. Graciela de Barros Siqueira	Aprovado
5. Claudete Rodrigues	Aprovado
6. Fides Silva Santiago	Aprovado
7. Celia Roseane Ror	Aprovado
8. Carlos do Bom Drapicho e Junior	Aprovado
9. Nádia Cristina Alves da Silva	Aprovado
10. Fabiane Conceição Oliveira Lima	Aprovado
11. Soraya Hajar de Arruda Castro	Aprovado
12. Ackerman Salvia Fortes	Aprovado
13. Edmar M. Pereira Junior	Aprovado
14. Ana Paula Miranda Freza de Oliveira	Aprovado
15. Lenil de Campos Borges	Aprovado
16. Anistete Gonçalves da Cruz	Classificado
17. Vanda Ortega da Silva	Classificado
18. Glória Aguiar Silva	Classificado
19. Aparecida Sebastiana Viana de Oliveira	Classificado
20. Aida Aparecida Alvim de Arruda	Classificado

Técnico de Desenvolvimento Econômico e Social

Perfil: Enfermeiro	
01. Rejane de Araújo Valeriano	Aprovado
02. Gislene Fontes de Silva	Aprovado
03. Evandra Simone Costa Leite	Aprovado
04. Odete Alves de Jesus Lemes	Classificado

Perfil: Educador Físico

1. Edson Vagner Mendes de Oliveira	Aprovado
2. Marcelo Soares Santos	Aprovado
3. Nelly Maria Alves da Silva	Aprovado
4. Marcio Campos de Brito	Classificado
5. Claitomar de Arruda Confessor	Classificado

Perfil: Pedagogo

1. Andréia Kury	Aprovado
2. Mária da Silva Furlanetto	Aprovado
3. Glória Lúcia Ricci de Lima	Aprovado
4. Vânia Santana Campos	Classificado
5. Soraya Bozagevski	Classificado

Perfil: Psicólogo

1. Waleka Fabiola Waetge Mendes	Aprovado
2. Tereza da Silva Pereira	Classificado

2. DA CONTRATAÇÃO

2.1 Os candidatos APROVADOS deverão apresentar os documentos (original e fotocópia) relacionados abaixo para efetuar sua contratação:

1. Carteira de Identidade;
2. CPF;
3. Comprovante de Quitação Eleitoral, das últimas eleições;
4. Comprovante de casamento;
5. Comprovante de alistamento dos dependentes;
6. Documentos de Quitação do Serviço Militar;
7. Comprovante de Residência Especializada;
8. Número de conta corrente do Banco do Brasil;
9. Foto 3x4

2.2 O candidato que tiver fundado contratação e documentação deverá se dirigir ao setor de Recursos Humanos do SETEC.

2.3 O candidato APROVADO deverá apresentar no setor de Recursos Humanos, munido de todos os documentos citados acima. A presença dos documentos relacionados nos itens "a)", "b)", "c)", "d)", "e)" e "f)" é obrigatória, sob pena de eliminação do candidato do processo seletivo.

2.4 O candidato deverá aguardar a chamada para o emprego em todas as modalidades através de contato do Núcleo de Recursos Humanos - SETEC.

Cuiabá, 31 de maio de 2006

TEREZINHA DE SOUZA NAGGI
Secretaria de Estado de Trabalho, Emprego,
Cidadania e Assistência Social

PORTARIA Nº 10 DE 01 DE JUNHO DE 2006

O PRESIDENTE DO FUNDO ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO DO USO DE RECURSOS HUMANOS E TENDU-RE VISTA O ESTADO Nº 54 DE 07 DE ABRIL DE 2005.

R E S O L U Ç ã o
I - Promove as alterações no quadro de lotificação de pessoas conforme discriminado abaixo:

Proc. 001228

UNIDADE 22604 - FUNDO ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO DO TENDU-RE

ANEXO		
ESTADO		
14.422.148.10859900	ESTADO	9.000
TOTAL FISCAL		9.000
TOTAL SEGURIDADE		9.000
TOTAL		9.000
ANEXO II		
PROGRAMA DE TRABALHO		
14.422.148.10859900	ESTADO	9.000
TOTAL FISCAL		9.000
TOTAL SEGURIDADE		9.000
TOTAL		9.000



Governo do Estado de Mato Grosso



COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS
COMUNICAÇÃO INTERNA
GERÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

De: Geraldo Luiz de Araujo Diretor Adm. e Financeiro	Para: Jefferson Favaro Assessoria Jurídica	Data: 20/04/07	C.I.Nº: 004/07-DAF
--	--	--------------------------	------------------------------

► **Necessidades** (detalhar o produto e material de forma clara e objetiva):

Visando o melhor andamento da Companhia Mato-grossense de Gás – MTGás, solicitamos que seja prorrogado o contrato de locação da sala comercial nº 707, localizado no 7º andar do Edifício American Business Center, na Av. Historiador Rubens de Mendonça, 2.254, CEP 78050-000, na cidade de Cuiabá, pelo período de 12 meses, a serem contados do término do contrato vigente, em 31 de maio de 2007.

Ante o exposto solicito:

- 1 – Autuação na carta de intenção exarada pela locatária em prorrogar o contrato de locação;
- 2 – Atualização do valor do Aluguel conforme o índice previsto no contrato;
- 2 – Elaboração de plano de trabalho e projeto básico conforme determina a lei de licitações;
- 4 – Elaboração de Parecer Técnico/Justificativa na necessidade;
- 5 – Elaboração de Termo Aditivo;

Geraldo Luiz de Araújo
Diretor Administrativo e Financeiro

► **Exposição dos Motivos**.: Por se tratar de despesa continuada se faz necessário a formulação de contrato.

AUTORIZAÇÃO DO DIRETOR DO SETOR.:	ASSINATURA DO EMISSOR:	AUTORIZO DO ORDENADOR DE DESPESAS.:
 Geraldo Luiz de Araújo Diretor Adm. e Financeiro - MTGás Carimbo e assinatura)	 Carimbo e assinatura)	 Helny Paula Campos Diretor - Presidente - MTGás Carimbo e assinatura)

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center
Cuiabá – Mato Grosso
Fone: (65) 642-4423
CEP 78050-000
Site: www.mtgas.com.br





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



Ofício nº 049/2007/DAF/MTGás

Cuiabá (MT), 12 de Março de 2007.

***A Ilustríssima Senhora
JAMILA ABRÃO NONAKA***

Assunto: Notificação para prorrogação de contrato

Por meio do presente, notificamos Vossa Senhoria de que a Companhia Mato-grossense de Gás – MTGás tem interesse de prorrogar o Contrato nº 001/2005 (*Objeto: Locação de uma sala comercial nº 707 – 7º Andar situada no Edifício American Bussines Center, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2254, Bairro Aclimação*), pelo período de 12 (doze) meses, contados da data de 31/05/2007.

Atenciosamente,


Geraldo Luiz de Araújo
Diretor Administrativo e Financeiro

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center
CEP 78050-000 – Cuiabá – Mato Grosso - Fone: (65) 3642-4423

Recebi em 14.03.07


Jamila Abrão
Nonaka


Resposta ao ofício n. 049/2007/DAF/MTGAS

Cuiabá – MT, 12 Abril de 2007.

Assunto: Prorrogação do Contrato de Locação

Por meio do presente notifico o Sr. **HELNY PAULA CAMPOS**, Presidente da **COMPANHIA MATOGROSSENSE DE GÁS – MTGÁS**, Sociedade de Economia Mista, CNPJ N. 06.023.921.0001-56, acerca do meu interesse em prorrogar o contrato de locação da Sala Comercial n. 707, do Edifício América Bussines Center, situado na Av. Rubens de Mendonça, n. 2.254, Bairro Aclimação, Cuiabá-MT, com fulcro na Lei n. 8245/91.


JAMILA ABRÃO NONAKA

Reajuste do aluguel da sala 707

I G P M (FGV)

MESES	%
abr/06	(0,42)
mai/06	0,38
jun/06	0,75
jul/06	0,18
ago/06	0,37
set/06	0,29
out/06	0,47
nov/06	0,75
dez/06	0,32
jan/07	0,50
fev/07	0,27
mar/07	0,34
Acumulado de 12 meses....	4,28%

Valor mensal do aluguel de 01/06/2006 a 31/05/2007.....	941,67
Valor de reajuste a partir de 01 de Junho de 2007 de 4,28%	40,26
Valor mensal da locação a partir de 01/06/2007	981,93


Rejane Mª de O. Garcia Leite
Gerente Adm. e Financeiro - MTGás

Safra de cana-de-açúcar começa com previsão de alta

EXPECTATIVA O sindicato doente de 10% na produção 2007/08

Sindicato, porém, diz que não há contratos de exportação

Reportagem Local

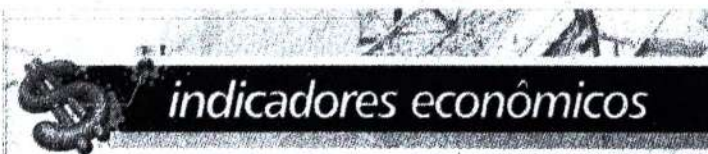
O setor sucroalcooleiro de Mato Grosso deve ter um crescimento de 10% na safra 2007/2008 de cana-de-açúcar. Com isso, a expectativa é que o Estado produza 800 milhões de litros de álcool. A informação é do secretário-geral do Sindicato das Indústrias do setor, Jorge Santos. Segundo ele, o otimismo se deve à perspectiva de aumento no consumo do etanol no mercado mundial.

Santos alega, porém, que a expectativa de aumento nas exportações



Arquivo FE

Com aumento de álcool deve atingir 800 milhões de litros em MT



Inflação

Mês	IGPM (FGV)	IPC (Fipe)	INPC (IBGE)	IPCA (IBGE)
Abril/2006	-0.42	0.01	0.12	0.21
Maio/2006	0.38	-0.22	0.13	0.10
Junho/2006	0.75	-0.31	-0.07	-0.21
Julho/2006	0.18	0.21	0.11	0.19
Agosto/2006	0.37	0.12	-0.02	0.05
Setembro/2006	0.29	0.25	0.16	0.21
Outubro/2006	0.47	0.39	0.43	0.33
Novembro/2006	0.75	0.42	0.42	0.31
Dezembro/2006	0.32	1.04	0.62	0.48
Janeiro/2007	0.50	0.66	0.49	0.44
Fevereiro/2007	0.27	0.33	0.42	0.44
Março/2007	0.34	0.11	0.44	0.37
Acumulado do Ano	1.11	1.10	1.35	1.25
Acumulado de 12 meses	1.28	3.04	8.30	2.96

Dólar

	Compra	Venda
Comercial	R\$ 2,032	R\$ 2,034
Paralelo	R\$ 2,150	R\$ 2,250
Turismo	R\$ 2,000	R\$ 2,140

Poupança

Dia	Rendimento		
18/04	0,6606%	19/04	0,6954%
20/04	0,6841%	21/04	0,6888%
22/04	0,6455%	23/04	0,6216%

*As cadernetas dos dias 29, 30 e 31 serão corrigidas pelo índice do dia 1º

Ouro

OURO BM&F

R\$ 47,00



Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS



PARECER TÉCNICO
JUSFICATIVA PARA AQUISIÇÃO

OBJETO: Renovação do Contrato de Locação de Imóvel Urbano. Destinação: Comercial. Localização: Edifício American Business Center, 7º Andar, Salas 707 – Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.254.

Cidade: Cuiabá

Estado: Mato Grosso

Data: 20 de Abril de 2007

Da Justificativa da Necessidade e Características do Imóvel.

A Companhia Mato-grossense de Gás - MTGás é pessoa jurídica de direito privado, cuja criação foi autorizada pela Lei Estadual nº 7939/2003, onde há a conjugação de capital público e privado, e com a participação do poder público na gestão e organização sob forma de sociedade anônima, com as derrogações estabelecidas pelo direito público e pela própria lei das S.A., executado, destarte, atividades econômicas próprias da iniciativa privada, com sujeição ao art. 173 da Constituição Federal.

Conforme disposto no § 1º do Artigo 1º da citada lei a empresa terá por objeto social a exploração, com exclusividade, do serviço público de distribuição de gás natural ou manufaturado canalizado, podendo também explorar outras formas de distribuição, inclusive comprimido ou liquefeito, de produção própria ou de terceiros, nacional ou importado, para uso comercial, industrial, residencial, automotivo, em geração termelétrica ou qualquer uso possibilitado pelo avanço tecnológico no território do Estado de Mato Grosso.

Assinatura





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS



A Companhia vem desempenhando suas funções legais na distribuição de Gás Natural no Território do Estado de Mato Grosso e conseqüentemente a comercialização de GNV nos Postos de combustível na Capital e no interior do Estado.

Devido ao pouco tempo de sua criação a Companhia ainda não possui sede administrativa própria, locando, para tanto, imóvel de natureza comercial para atender suas necessidades.

Pelo fato de estar diretamente ligada ao Governo do Estado e a constante necessidade de deslocamento de seus Diretores Executivos e funcionários para a Sede do Poder Executivo Estadual, faz-se necessário que o imóvel a ser locado esteja localizado nas proximidades do Centro Político Administrativo.

Atualmente a Companhia mantém contrato de locação do imóvel comercial localizado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.254, Edifício American Business Center, 7º andar, CEP 78050-000, na cidade de Cuiabá, MT, compreendendo a sala comercial 707.

É importante ressaltar que o imóvel locado atualmente é dotado de toda a infra-estrutura necessária ao funcionamento da Companhia.

Conclusão

Diante do exposto, podemos concluir pela necessidade da prorrogação da contratação, com base no art. 57, II da Lei nº 8.666/93, devendo ser observados os princípios que regem as contratações.


Geraldo Luiz de Araújo
Diretor Administrativo e Financeiro





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS



PROJETO BÁSICO

INFORMAÇÕES PRIMÁRIAS SOBRE A DESPESA

- 1 – Órgão:** COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGás
- 2 – Termo de Referência/Projeto Básico nº** 016/2007
- 3 – Número da Unidade Orçamentária:** 17502
- 4 – Descrição de categoria de investimento:**
 - ☐ Capacitação
 - ☐ Equipamentos de apoio
 - ☐ Equipamentos de TI
 - ☐ Consultoria/Auditoria/Assessoria
 - ☒ **Despesa de Custeio**
 - ☐ Bens de Consumo
- 5 – Unidade Administrativa Solicitante:** Diretoria Administrativa e Financeira





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS



FUNDAMENTAÇÃO MÍNIMA PARA CONTRATAÇÃO DE PRESTADORES DE SERVIÇOS

1 – Objeto Sintético:

Prorrogação do contrato de locação de sala comercial para sede da Companhia Mato-grossense de Gás - MTGás

2 – Descrição analítica e quantificação dos itens da categoria de investimento para capacitação, Consultoria/Auditoria/Assessoria e despesa de custeio relativo a serviços, inclusive locação de imóvel:

Prorrogação do contrato de locação da sala comercial nº 707, localizado no 7º andar do Edifício American Business Center, na Av. Historiador Rubens de Mendonça, 2.254, CEP 78050-000, na cidade de Cuiabá.

3 – Justificativa/Demonstração Técnica sobre a necessidade dos serviços

A Companhia vem desempenhando suas funções legais na distribuição de Gás Natural no Território do Estado de Mato Grosso e conseqüentemente a comercialização de GNV nos Postos de combustível na Capital e no interior do Estado.

Devido ao pouco tempo de sua criação a Companhia ainda não possui sede administrativa própria, locando, para tanto, imóvel de natureza comercial para atender suas necessidades.

Pelo fato de estar diretamente ligada ao Governo do Estado e a constante necessidade de deslocamento de seus Diretores Executivos e funcionários para a Sede do Poder Executivo Estadual, faz-se necessário que o imóvel a ser locado esteja localizado nas proximidades do Centro Político Administrativo.

Atualmente a Companhia mantém contrato de locação do imóvel comercial localizado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.254, Edifício American Business Center, 7º andar, CEP 78050-000, na cidade de Cuiabá, MT, compreendendo a sala comercial 707.

É importante ressaltar que o imóvel locado atualmente é dotado de toda a infra-estrutura necessária ao funcionamento da Companhia.

4 – Resultados esperados Diretos e Indiretos

O melhor desenvolvimento das atividades administrativas.

Otimização de custos.

Fácil acesso ao Centro Político e Administrativo do Estado.

5 – Público/Clientela Alvo

Proprietário da Sala comercial nº 707, localizado no 7º andar do Edifício American Business Center, na Av. Historiador Rubens de Mendonça, 2.254, CEP 78050-000, na cidade de Cuiabá.

6 – Prazo da contratação

12 meses.

7 – Local de entrega

Prejudicado





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS



8 – Metodologia de acompanhamento

Conforme Cláusula do contrato original

8.1 – Descrição de ferramentas/arquitetura/tecnologia a serem utilizadas

Prejudicado

8.2 – Critérios para controle dos serviços

Conforme cláusula do contrato original

9 – Legislação aplicada ao objeto

Lei nº 8.666/93 e o Decreto nº 7.217/06 e Lei nº 8.245/91

10 – Custo Mensal

R\$ 981,93 (Novecentos e oitenta e um reais e noventa e três centavos)

11 – Custo Total da Contratação

R\$ 11.783,16 (Onze mil setecentos e oitenta e três reais e dezesseis centavos)

12 – Ação, projeto/atividade, fonte, elemento de despesa, subelemento, valor

Projeto/Atividade	Fonte	Elemento	Valor Aplicado (R\$)
2007	243	3390.3600	11.783,16

13 – Número do Convênio

Prejudicado

14 – Considerações Adicionais


Prejudicado

Jefferson Apdo. Pozza Favero
Elaborador

Geraldo Luiz de Araújo
Diretor Administrativo e Financeiro

X	Existência de Saldo Orçamentário	X	Autorizo os processamentos legais para contratação/execução/aquisição
	Inexistência de Saldo Orçamentário		Não autorizo
	Aguardar Outro Trâmite		Aguarde
	Aguardar Suplementação		Arquive-se
Responsável pela área de Planejamento e Financeiro Rejane M. de O. Garcia Leite Gerente Adm. e Financeiro - MTGás		Ordenador de Despesa Helny Paula Campos Diretor - Presidente - MTGás	



PED	PEDIDO DE EMPENHO	17502.0001.07.00222-6
Data de Solicitação: 23/04/2007	Nº Lista Credores: *** ** *	Chefe/Órgão Expedidor:
Unidade Orçamentária: 17502 - COMPANHIA MATOGROSSENSE DE GÁS		 Geraldo Luiz de Araújo Diretor Adm. e Financeiro - MTGás
Unidade Gestora: 0001 - Geral		
Projeto/Atividade: 2007 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS		
Especificação: Ref. à PED global para atender os pgto's do Aluguel da sala 707 de junho /07 à dezembro/07, no período de (7meses).		

DEMONSTRATIVO DO SALDO ORÇAMENTÁRIO			
Dotação Orçamentária: 17502.0001.25.122.036.2007.0600.33903600.243.1.1			
Saldo Orc. Anterior (R\$)	*** 33.341,65	Valor Total da Reserva (R\$)	*** 6.873,51
		Saldo Orc. Atual (R\$)	*** 26.468,14
Tipo de Empenho: Global			
Valor por Extenso:			
SEIS MIL E OITOCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS *** **			
*** **			
Reserva Inicial (R\$):	*** 6.873,51		
Valor Total - Reforço (R\$):	*** 0,00		
Valor Total - Redução (R\$):	*** 0,00		

DADOS DO CREDOR	
Código: 2004.01857-0	
Nome: JAMILA ABRAO NONAKA	
Endereço: PROJETADA Q-14 CASA 34B, 7	
CPF/ CNPJ/ IG: 725.996.006-00	Insc. Estadual: *** **
RG: 12089192SS	

DADOS DO ADIANTAMENTO	
Nº PAD: *** **	Data de Solicitação: *** **

[illegible]



Governo do Estado de Mato Grosso

FIPLAN - Sistema Integrado de Planejamento, Contabilidade e Finanças
SUPERINTENDÊNCIA DO TESOURO ESTADUAL - SUTE/SEFAZ



EMP	NOTA DE EMPENHO	17502.0001.07.00150-1
Nº Pedido (PED): 17502.0001.07.00222-6		Data de Emissão: 23/04/2007
Nº Pedido (PAD): *** **		Nº Lista Credores: *** **
Unidade Orçamentária: 17502 - COMPANHIA MATOGROSSENSE DE GÁS		Unidade Gestora: 0001 - Geral
Projeto/Atividade: 2007 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS		Recurso: Normal
		Tipo de Empenho: Global
Nº OS (diárias): *** **	Modalidade de Licitação: Dispensa - art. 24	Nº Referência Licitação: *** **
		Motivo Dispensa Licitação Lei Federal 8.666/1993, artigo 24º, inciso II
Nº Convênio *** **		Transferido - Resto a Pagar Não

DADOS DO CREDOR

Código: 2004.01857-0	
Nome: JAMILA ABRAO NONAKA	
Endereço: PROJETADA Q-14 CASA 34B, 7	
Bairro: SANTA AMALIA	Município: Cuiabá
CEP: 78.000-000	UF: MT
CPF/ CNPJ/ IG: 725.996.006-00	Insc. Estadual: *** **
RG: 12089192SS	

DEMONSTRATIVO DA RESERVA DE EMPENHO

Dotação Orçamentária: 17502.0001.25.122.036.2007.0600.33903600.243.1.1	
Valor Total do Empenho (R\$):	Valor por Extenso:
*** 6.873,51	SEIS MIL E OITOCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS ***
Histórico: Empenho do PED Nº 17502.0001.07.00222-6	
Data de Autorização da Despesa: 23/04/2007	Ordenador de Despesa: HELNY PAULA CAMPOS
<div> Rejane Mª de O. Garcia Leite Gerente Adm. e Financeiro - MTGás</div> <div>Chefe do Núcleo Setorial de Finanças (NSF)</div>	
Observações: Situação do EMP: Empenho (EMP) normal	



Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



✓

Terceiro Termo Aditivo ao CONTRATO ADMINISTRATIVO n.º 001/2005/MTGÁS de Locação da Sala Comercial n.º 707 – 7º andar situada no Edifício American Business Center, na Avenida Rubens de Mendonça, n.º 2.254, Bairro Aclimação, que entre si celebram:

A COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS, com sede na cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, à Av Historiador Rubens de Mendonça, n.º 2254, sala 704 – Ed. American Business Center, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF) sob n.º 06.023.921/001-56, doravante designada simplesmente **LOCATÁRIA**, representada, na forma de seus atos constitutivos, pelo seu Diretor Presidente, Senhor **Helny Paula Campos**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG sob o n.º 025.316 SSP/MT, inscrito no CPF 112.328.541-13, residente e domiciliado nesta cidade, e pelo Diretor Administrativo e Financeiro, Senhor **Geraldo Luiz de Araújo**, portador do RG 4.720.774-6 SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º 203.167.551-68, residente e domiciliado nesta capital e de outro lado **Jamila Abrão Nonaka**, brasileira, portadora do RG de n.º 1208919-2 SSP/MT e inscrita no CPF sob o n.º 725.996.006-00, residente e domiciliada na Avenida Professora Hermínia Torquato Silva, n.º 165, aptº 1504, Ed. Portal de Cuiabá, Jardim Eldorado, Cuiabá-MT, aqui denominada **LOCADORA**, resolvem celebrar o Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial, nos termos adiante ajustados, no que couber a sua execução, às normas das Leis n.º 8.666 de 21 de junho de 1993, Lei 9.648 de 27 de maio de 1998, Lei n.º 8.245/91, nos preceitos de Direito Público e princípios da Teoria Geral dos Contratos, nas disposições do Direito Privado, bem como pelas condições estabelecidas nas cláusulas a seguir indicadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

O presente termo aditivo tem por objeto a alteração do disposto nas Cláusulas: **Segunda - Valor Mensal da Locação e Terceira - Do Prazo de Vigência.**

CLÁUSULA SEGUNDA – RETIFICAÇÃO:

Em decorrência das alterações, as Cláusulas mencionadas acima passarão a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA 2ª – DO VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO:

2.1. O valor da locação da sala comercial n.º 707, 7º andar, situada no Edifício American Business Center, Avenida Historiador Rubens de Mendonça, n.º 2.254, Bairro Aclimação, nesta capital, será de R\$ 981,93 (Novecentos e oitenta e um reais e noventa e três centavos), que deverá ser pago até o dia 25 de cada mês subsequente ao vencido, através de depósito bancário no Banco HSBC, n.º 399, Agência: 233-9 e Conta Corrente n.º 15.423-70.

2.2. A Locadora deverá enviar ao setor financeiro da Locatária, o recibo referente ao





Governo do Estado de Mato Grosso

COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS - MTGÁS



mês vencido da locação até o dia 15 de cada mês, sob pena do não pagamento no prazo acima previsto.

CLÁUSULA 3ª - DO PRAZO DE VIGÊNCIA:

O prazo estipulado pelas partes para a locação da sala comercial será prorrogado por mais 12 (doze) meses, com início em 1º de junho de 2007.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO:

Ficam ratificadas todas as cláusulas do CONTRATO DE LOCAÇÃO 001/2005/MTGás, firmado em 01 de abril de 2005.

CLÁUSULA QUARTA - CONCORDÂNCIA:

E, por estarem de pleno acordo com o que nele se contém, este Termo é assinado pelos Diretores da MTGás (Locatária), a Locadora e por duas testemunhas abaixo em duas vias de igual teor, forma e valor jurídico, para todos os efeitos legais.

E por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente Instrumento, na presença das testemunhas abaixo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que produza todos os efeitos legais.

Cuiabá (MT), 03 de maio de 2007.

Helny Paula Campos
Diretor Presidente

Jamila Abrão Nonaka
Locadora

Geraldo Luiz de Araújo
Diretor Administrativo e Financeiro

TESTEMUNHAS

Nome: **Jefferson Apdo. Pozza Favarro**
RG: **Assessor Jurídico**

Nome: _____
RG: _____

Termo de Aditamento – Prorrogação e Repactuação

- a) Espécie: 3º Termo Aditivo ao Contrato n.º 001/2005/MTGAS, firmado em 03 de maio de 2007, entre a Companhia Mato-grossense de Gás e a Sra. Jamila Abrão Nonaka
- b) Objeto: prorrogação de vigência até 31 de maio de 2008 e repactuação dos preços do contrato de aluguel;
- c) Fundamento Legal: Lei nº 8.666/1993, inciso II, do art. 57 e art. 55, inciso III, Decreto nº 2.271, de 1997, art. 5º, e item 7 da IN MARE nº 18/1997;
- d) Cobertura Orçamentária: Elemento Orçamentário 3390.3600, Atividade 2007;
- e) Valor: R\$ 11.783,16 (Onze mil setecentos e oitenta e três reais e dezesseis centavos);
- f) Signatários: pelo Contratante, Helny Paula Campos – Diretor Presidente e Geraldo Luiz de Araújo – Diretor Administrativo e Financeiro e pela Contratada Jamila Abrão Nonaka.

EVENTOS DE PESSOAL**SECRETARIAS****SEJUSP****SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA**

Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

PORTARIA N. 03/SEJUSP/00109/2007

DE: 10/05/2007

O Secretário de Estado de Justiça e Segurança Pública
no uso de suas atribuições que lhes são conferidas por lei,
Resolve: CONCEDER

Evento: 3000/51 – ADICIONAL NOTURNO

Processo N.º: FL/05/2984
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (819730017) ACENDINO ALONSO DE SOUZA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1275580014) ADAILDO DOMILETE DE OLIVEIRA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1153000013) ADAO ELIAS JUNIOR
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1153000013) ADAO ELIAS JUNIOR
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1154140013) ADEILTO RAMOS MACHADO
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (889520011) ADILSON ELAUI HERINGER
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (905660013) ADILSON FRANCISCO ALVES
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1174270010) ADMILSON GOMES DE CAMPOS
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1174270010) ADMILSON GOMES DE CAMPOS
A Partir de: 01/02/2007 Até 28/02/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (442070039) ADRIANA BASILIO DA SILVA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (442070039) ADRIANA BASILIO DA SILVA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1204430010) ADRIANA GONCALVES LEAL
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1222110013) ADRIANO APARECIDO DADA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1028500022) ADRIANO FRANCA DE OLIVEIRA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1028500022) ADRIANO FRANCA DE OLIVEIRA
A Partir de: 01/01/2007 Até 31/01/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (820450014) AGENIRIO PEREIRA DA SILVA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1157630011) AGUIR VIEIRA DA SILVA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1153010019) AILTON AFOSSO BATISTA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1153010019) AILTON AFOSSO BATISTA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (945960018) AILTON SILVA MACHADO
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (809170019) AIRTON SALES DE ASSIS
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (234750014) ALBERTO GREGGIANOS JUNIOR
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (234750014) ALBERTO GREGGIANOS JUNIOR
A Partir de: 01/02/2007 Até 28/02/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1207510014) ALBERTO IREER
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1276020012) ALBERTO PROTACIO SILVA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (327250011) ALCEBIANES DO ESPIRITO SANTO
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1097470021) ALCIDES CRESPO CHAVE
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (819850012) ALCIDES DE SOUZA
A Partir de: 02/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1312750011) ALESSANDRA EROTILDES DA SILVA

A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1312750011) ALESSANDRA EROTILDES DA SILVA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1312590014) ALESSANDRO BORGES DE ARAUJO
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (945820046) ALESSANDRO AUGUSTO LOEPS SANTANA DA SILVA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1148550019) ALEXANDRE CASTRO DE ARRUDA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1276040013) ALEXANDRE DE ALMEIDA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (861770013) ALEXANDRE DE SIQUEIRA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1274680015) ALEXANDRO DE PONTES
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1180530010) ALISSON DE SOUZA OLIVEIRA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1294260011) ALLAN PEREIRA LOPES
A Partir de: 01/02/2007 Até 28/02/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1294260011) ALLAN PEREIRA LOPES
A Partir de: 01/01/2007 Até 31/01/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (441800017) ALMER CABOCLLO DOS SANTOS
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (463070020) ALTAIR DE MORAES BRUNO
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (328760013) ALVARO CARVALHO DA SILVA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1158860010) AMARILDO MARQUES GUIMARAES
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1186480014) AMAURI FERREIRA DOS SANTOS
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1274240015) ANA CRISTINA RODRIGUES PEREIRA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (605070059) ANA MARIA DOS ANJOS XAVIER
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (945810040) ANA PAULA PREZA MORENO
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1270870014) ANAURI ADILSON REE
A Partir de: 01/01/2007 Até 31/01/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (1265740019) ANDERSON ALYSSON BRANDT MARTINI
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1307470014) ANDERSON DE SOUZA FERREIRA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (1148730017) ANDERSON DE OLIVEIRA FERREIRA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1173380016) ANDERSON HIGINO SILVA ORMOND
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1173380016) ANDERSON HIGINO SILVA ORMOND
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1153710010) ANDERSON SANTANA DA COSTA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1153710010) ANDERSON SANTANA DA COSTA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1153710010) ANDERSON SANTANA DA COSTA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1154310016) ANDRE ALMEIDA LISBOA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1106100023) ANDRE LUIS PESQUILHARE GIMENES
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (853090041) ANDRE LUIS FURIO
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1174430017) ANDRE LUIS DE ASSUMPCAO
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1174430017) ANDRE LUIS DE ASSUMPCAO
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (7240023) ANERINDO ROMUALDO DA SILVA
A Partir de: 01/02/2007 Até 28/02/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1027020043) ANGELA MARIA MACHADO
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1027020043) ANGELA MARIA MACHADO
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1200380018) ANGELA MARIA DA SILVA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (1243520016) ANILDO FERREIRA DANTAS QUEIROGA
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (778240029) ANIVOLANDA DE SOUZA TELES
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (937490024) ANTERIOR VILELA VELASCO
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: FL/05/2984
NOME: (1348860011) ANTONIO DE ARRUDA SOUZA
A Partir de: 01/04/2007 Até 30/04/2007
Processo N.º: FL 05/8308
NOME: (968990037) ANTONIO APARECIDO DOS SANTOS
A Partir de: 01/03/2007 Até 30/03/2007
Processo N.º: 79044/05/2007
NOME: (968990037) ANTONIO APARECIDO DOS SANTOS



Governo do Estado de Mato Grosso



COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS

JUSTIFICATIVA

Devido ao pouco tempo de sua criação a Companhia ainda não possui sede administrativa própria, locando, para tanto, imóvel de natureza comercial para atender suas necessidades.

Pelo fato de estar diretamente ligada ao Governo do Estado e a constante necessidade de deslocamento de seus Diretores Executivos e funcionários para a Sede do Poder Executivo Estadual, faz-se necessário que o imóvel a ser locado esteja localizado nas proximidades do Centro Político Administrativo.

Atualmente a Companhia mantém contrato de locação do imóvel comercial localizado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.254, Edifício American Business Center, 7º andar, CEP 78050-000, na cidade de Cuiabá, MT, compreendendo a sala comercial 707.

Foi assinado em 03 de Maio de 2007 o Terceiro Termo de Aditamento ao Contrato Administrativo nº 001/2005, assinado em 1º de abril de 2005, tendo em vista a prorrogação da vigência do registro de preços no artigo 57, inc. II da Lei nº 8.666/93, bem com a repactuação dos preços com base no art. 65 e incisos da citada lei e a cláusula contratual que prevê o reajuste dos aluguéis.

O reajuste dos preços seguiu a cláusula contratual que previa o índice para o reajuste dos aluguéis, estando portanto dentro do pactuado entre as partes.

Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254 – Cj. 704 – Ed. American Business Center
Cuiabá – Mato Grosso
Fone: (65) 642-4423
CEP 78050-000





Governo do Estado de Mato Grosso



COMPANHIA MATO-GROSSENSE DE GÁS – MTGÁS

As alterações foram promovidas de termo aditivo, conforme determina do estatuto licitatório.

Para fins de atender ao disposto no “caput” do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, são esse os motivos para a alteração no Contrato Administrativo nº 001/2005, assinado em 1º de abril de 2005, onde figuram com signatários a Companhia Mato-grossense de Gás - MTGás e a Sr. Jamila Abrão Nonaka.

É a presente justificativa.

Jefferson Apdo. Pozza Favaro
Assessor Jurídico - OAB/MT 10.200-A

